

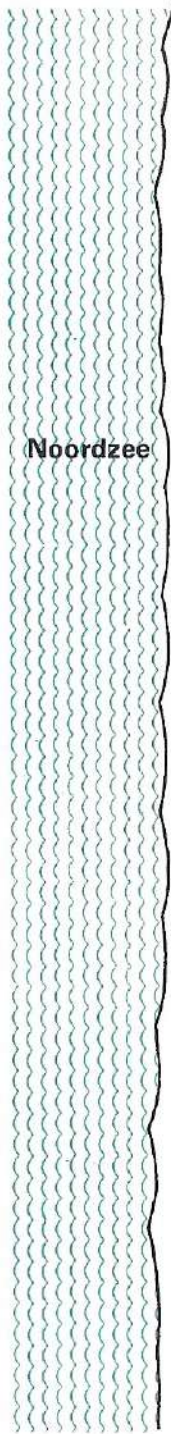


plan
kraayenstein
essesteijn

algemeen
burgerlijk
pensioenfonds



**situering
plan kraayenstein**



Strand

Kijkduin

Kijkduinsestraat

Machiel Vrijenhoeklaan

Laan van Meerdervoort

Thorbecke laan

Centrum Den Haag

Oude Haagweg

Meppelweg

Meppelweg

Loosduinen

Hoofdstraat

Camping
Ockenburgh

Ockenburgh straat

Loosduinse

Plan

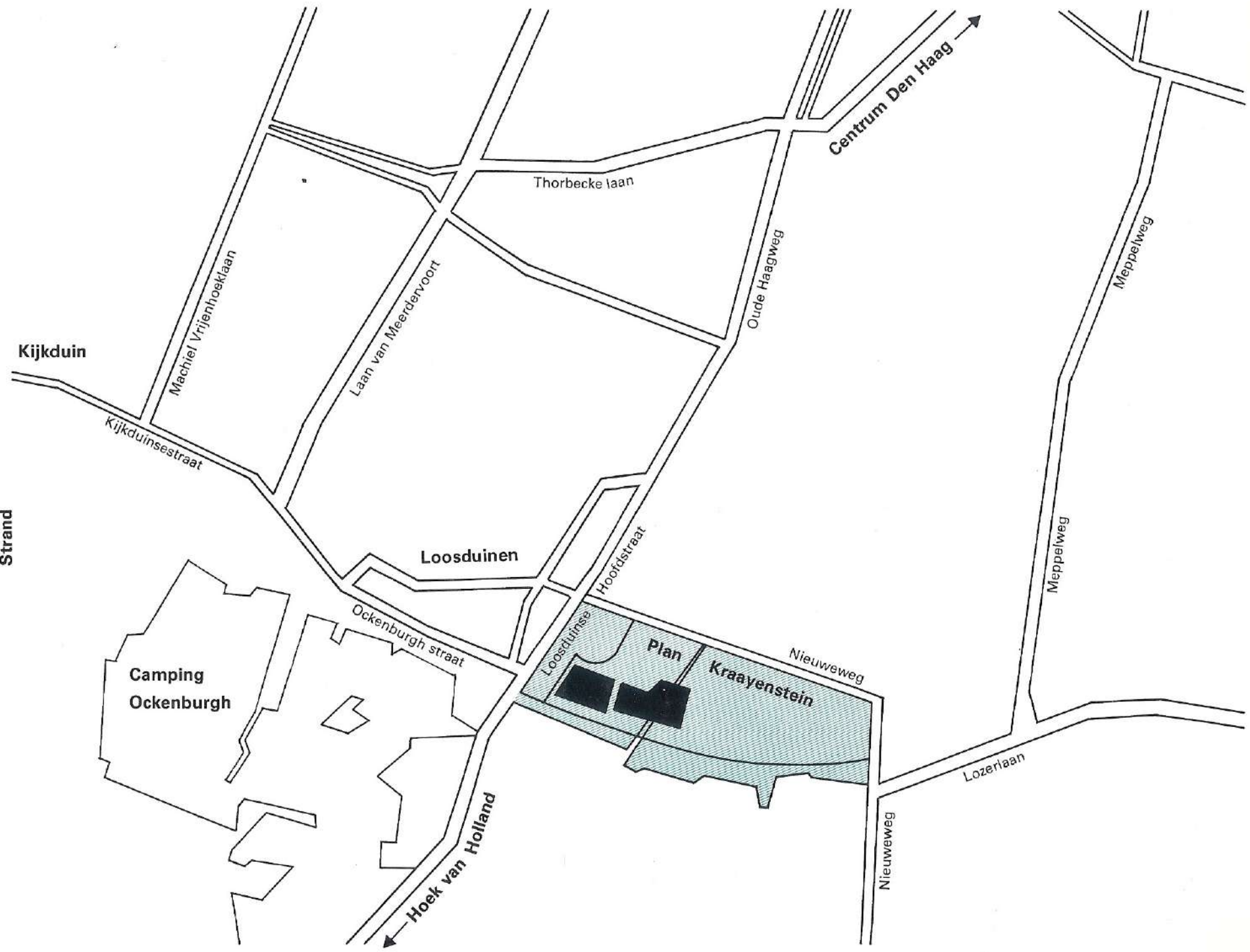
Kraayenstein

Nieuweweg

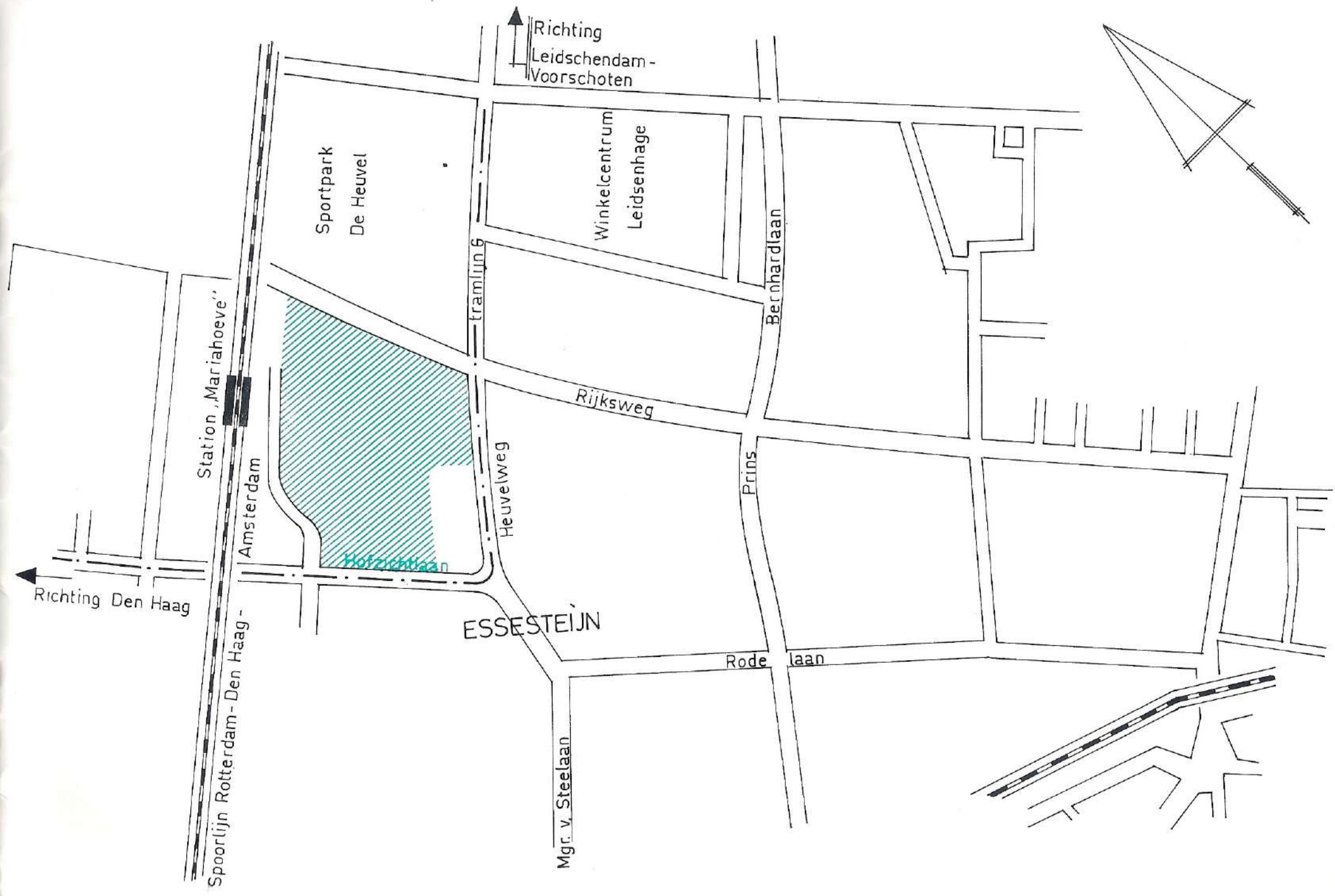
Hoek van Holland

Nieuweweg

Lozerlaan



situering plan essesteijn





plan kraayenstein plan essesteijn.

In opdracht van het Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heerlen worden in het uitbreidingsplan Kraayenstein te 's-Gravenhage en in het uitbreidingsplan Essesteijn te Voorburg resp. 224 en 256 eengezinswoningen gebouwd naar een ontwerp van het architectenbureau Ir. Harry Nefkens te Rotterdam.

De wijk Kraayenstein, gelegen op voormalige Loosduinse tuinbouwgrond, wordt aan de noord-, west- en zuidzijde omsloten door de recreatiegebieden Ockenburg, Madestein en de Uithof, terwijl voor liefhebbers van zee en strand op korte afstand Kijkduin ligt. De door de gemeente 's-Gravenhage aan te leggen westelijke randweg zorgt ervoor dat het stadscentrum en de omliggende gemeenten Rijswijk en Delft en het Westland, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer, vanuit deze wijk goed en snel bereikbaar zijn. Ten aanzien van het openbaar vervoer moet nog vermeld worden dat de wijk Kraayenstein in de naaste toekomst aangesloten zal zijn op het semi-metro net.

Ook de wijk Essesteijn beschikt over uitstekende verbindingswegen naar alle delen van Voorburg en de Haagse agglomeratie, onder andere via de nieuwe doortrekking Mgr. van Steelaan onder de Hofpleinspoorbaan. Tramlijn 6 zorgt voor een rechtstreekse verbinding tussen Leidschendam-Noord en de Haagse binnenstad met verschillende wijken van Den Haag. Halteplaatsen van deze tramlijn liggen op korte afstand van de woningen. Twee N.S.-stations — Mariahoeve (Rotterdam-Amsterdam) en Voorburg 't Loo (Hofpleinlijn Rotterdam) — en het regionale winkelcentrum Leidsenhage liggen in de onmiddellijke omgeving van de wijk Essesteijn.

Bij de stedenbouwkundige opzet van beide plannen is rekening gehouden met de belangen van de voetganger. Doorgaand verkeer wordt in de woongebieden geweerd en het parkeren van auto's dient te geschieden op speciaal daarvoor aangelegde terreintjes, dicht bij de woningen gelegen.

Deze voorzieningen, samen met de uitermate gunstige ligging van de woningen, waarborgen een prettig leefklimaat voor de toekomstige bewoners.

Van de 224 woningen in de wijk Kraayenstein zijn er

100 stuks met 2 bouwlagen en

124 stuks met 3 bouwlagen.

In de wijk Essesteijn is deze verdeling

122 woningen met 2 bouwlagen

112 woningen met 3 bouwlagen en

22 woningen met 3 bouwlagen met carport.

Kerken en scholen. Voor alle gezindten zijn er kerken in de naaste omgeving. Voorts een grote verscheidenheid aan onderwijsmogelijkheden.

technische omschrijving

Algemeen: Alle woon- en slaapvertrekken alsmede de badkamers, entree-hallen en bergingen worden centraal verwarmd door middel van een in iedere woning aanwezige C.V.-ketel.

De warmwatervoorziening geschiedt door middel van een in de C.V.-ruimte aanwezige gasboiler met tappunten in de keuken, badkamer en ter plaatse van de wastafels.

In alle woonkamers is een aansluiting op de gemeenschappelijke antenne-installatie (fabr. Siemens).

In alle woonkamers en in één der slaapkamers is een aansluiting op het telefoonnet.

De buitendeuren en ramen (met uitzondering van de bovenlichten) zijn voorzien van tochtweringsprofielen.

De bij de woning behorende voor- en achtertuin dient door de huurder te worden aangelegd en onderhouden.

Het in het schuine dakvlak aanwezige tuimelraam kan van binnen uit worden bediend.

De keuken en badkamer worden mechanisch geventileerd (in de keuken bevindt zich een 2 snelheden schakelaar). De afzuigkleppen zijn door de fabrikant afgesteld. Dit maakt het aanbrengen van een wasemkap overbodig.

Indeling en details: De indeling der woningen blijkt uit de bijgevoegde plattegrondtekeningen, ze zijn op schaal getekend doch fotografisch verkleind met andere woorden niet op de tekeningen meten: de maten van de vertrekken zijn aangegeven.

Wijzigingen: Het recht wordt voorbehouden wijzigingen aan te brengen in de indeling en de afwerking van de woningen.



afwerking en inrichting woning

Hal/entree: Vloer: cement dekvloer.
Wanden: schoonmetselwerk.
Plaats schelinstallatie.

Toilet: Vloer: betegeld.
Wanden: gedeeltelijk betegeld hoog \pm 1.40 m.
Handwasbakje is aanwezig.

Woonkamer + eethoek: Vloer: cement dekvloer.
Wanden: gedeeltelijk behang,
gedeeltelijk schoonmetselwerk.
Vensterbank: travertin.

Keuken: Dit is een zogenaamde open keuken.
Vloer: cement dekvloer.
Wanden: gedeeltelijk betegeld hoog \pm 1.40 m en ter plaatse van de kooknis verhoogd.
Inrichting: roestvrij stalen blad met dubbele spoelbak en 3 bovenkastjes.
Diversen: voor een fornuis-aansluiting is o.a. aanwezig een onbedrade elektra-does en een gas-aansluitpunt.
Voor het aansluiten van een vaatwasmachine zijn aanwezig een afgedopte afvoer en in de waterleiding een afgedopte aansluitmogelijkheid.

Slaapkamers: Vloer: cement dekvloer.
Wanden: gedeeltelijk behang en gedeeltelijk schoonmetselwerk. De borstweringen achter de radiatoren gesausd.
Diversen: in woningtype 15 is in één der slaapkamers op de 2e verdieping een wastafel.

Badkamer: dubbel hard gebakken tegels.
Wanden: gedeeltelijk betegeld hoog \pm 1.80 m.
Inrichting: plaatstalen ligbad met handdouche, wastafel, toiletkastje, scheerstopcontact en een 2e toilet voorzien van een zitting met deksel.
Aansluitingen: voor plaatsing van een wasautomaat zijn een afgedopte afvoer en een tappunt met kraan aangebracht.

Vide woningtype 15: Vloer: cement dekvloer.
Wanden: behang.

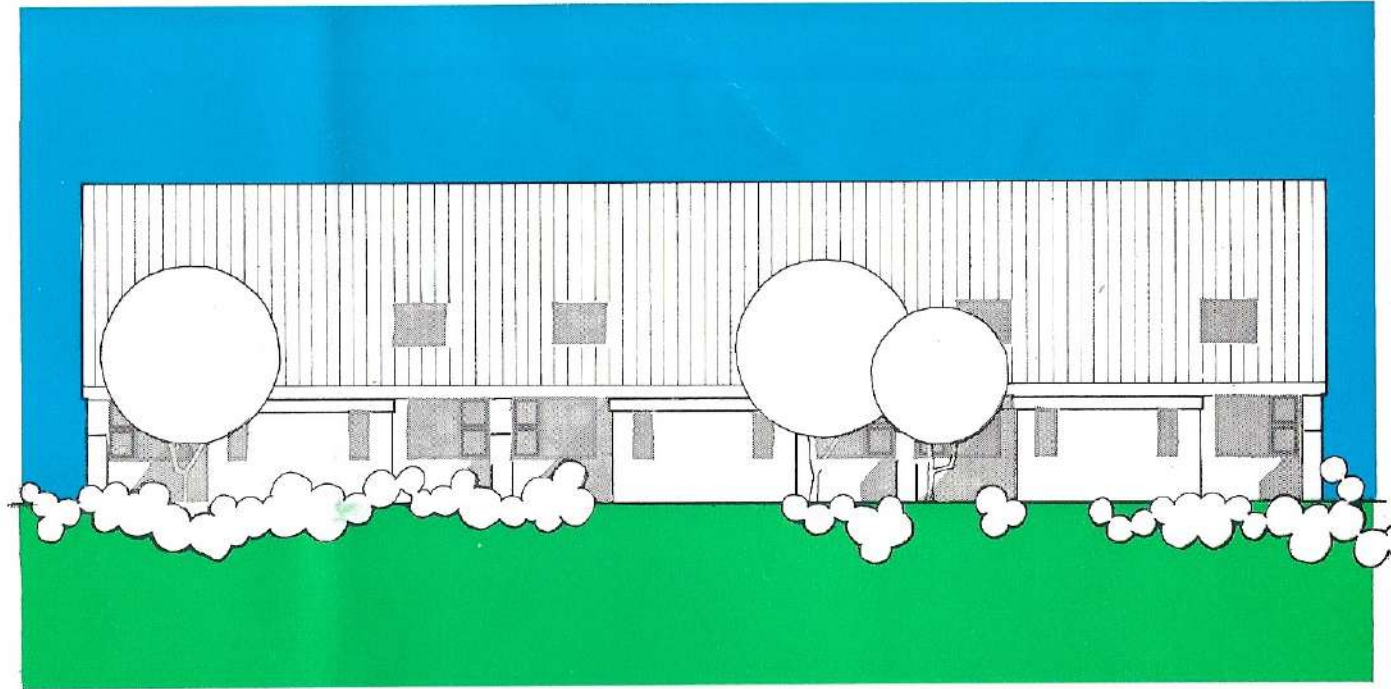
Berging: is voorzien van een lichtpunt met randgeaarde wandcontactdoos.

Trappen (woningtype 15):
Begane grond — 1e verdieping:
open trap, vurenhout met hardhouten treden.
1e verdieping — 2e verdieping:
dichte trap, alles vurenhout.

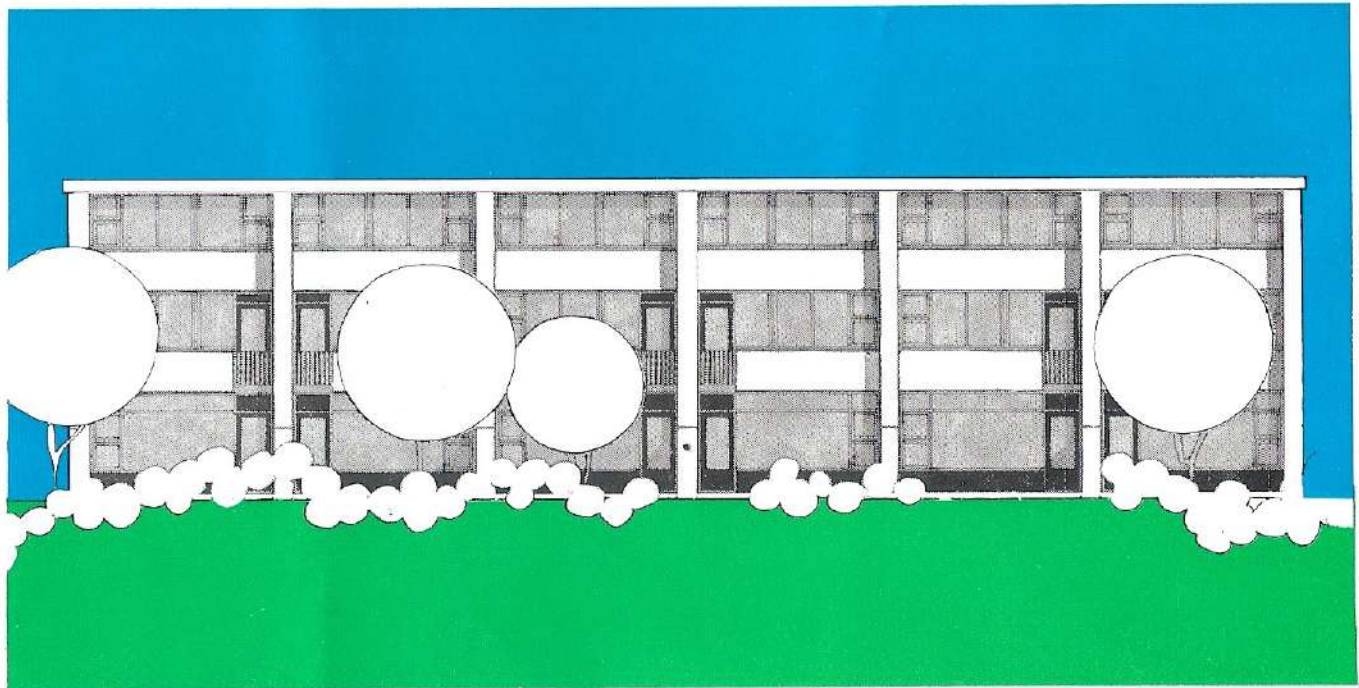
Trappen (woningtype 17): Begane grond —
1e verdieping: open trap, vurenhout met hardhouten treden (+ een prefab-bergkast welke los in de woning wordt geplaatst).



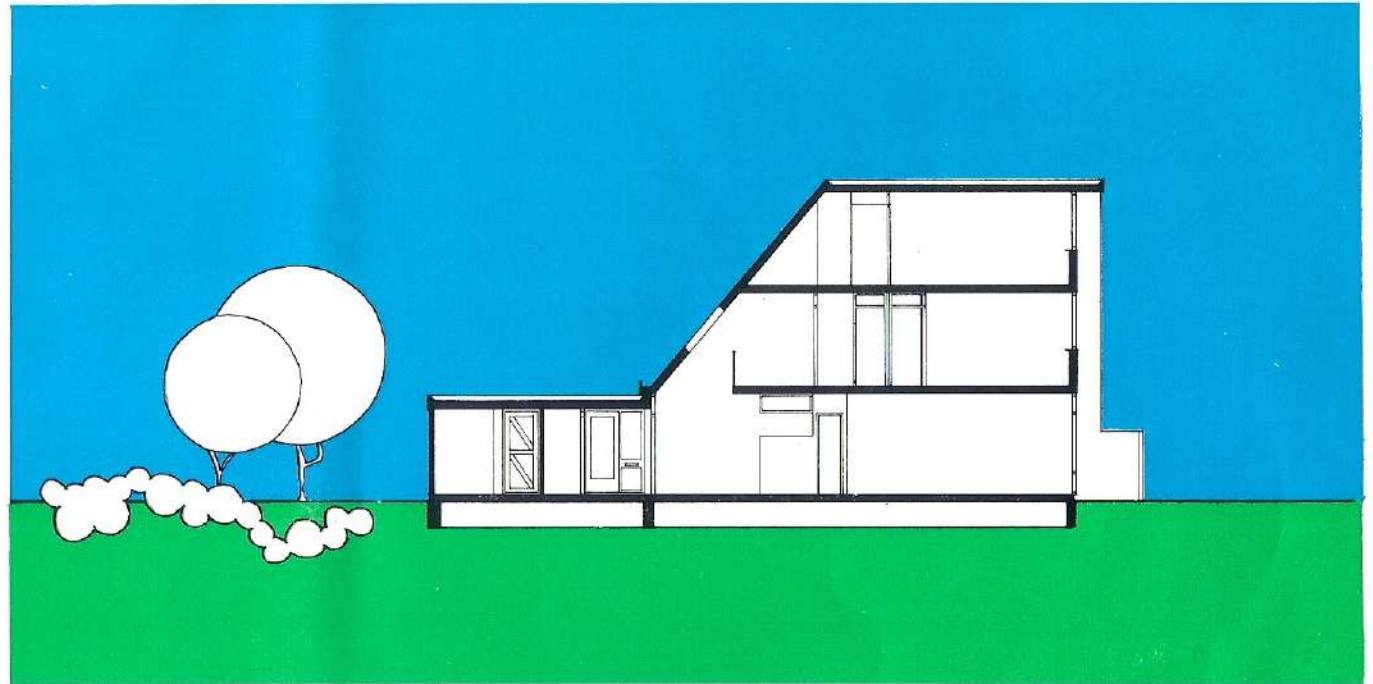
voorgevel
type 15



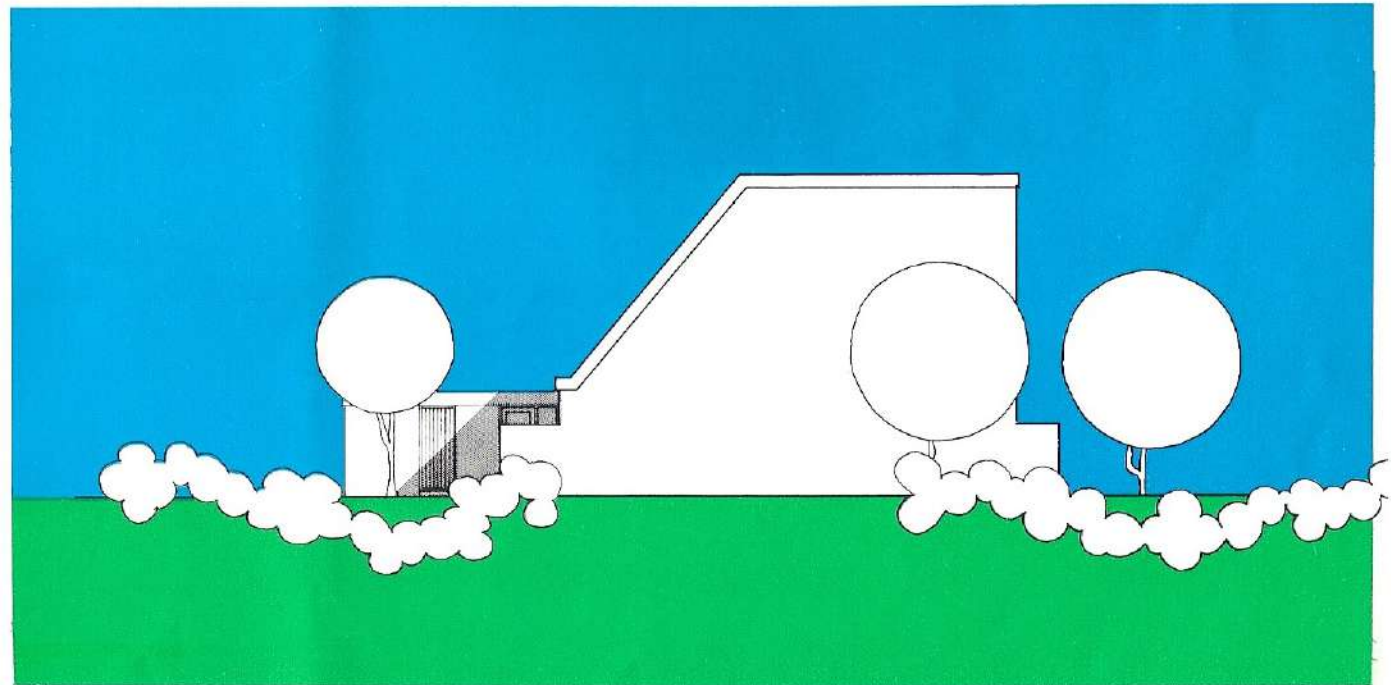
achtergevel
type 15

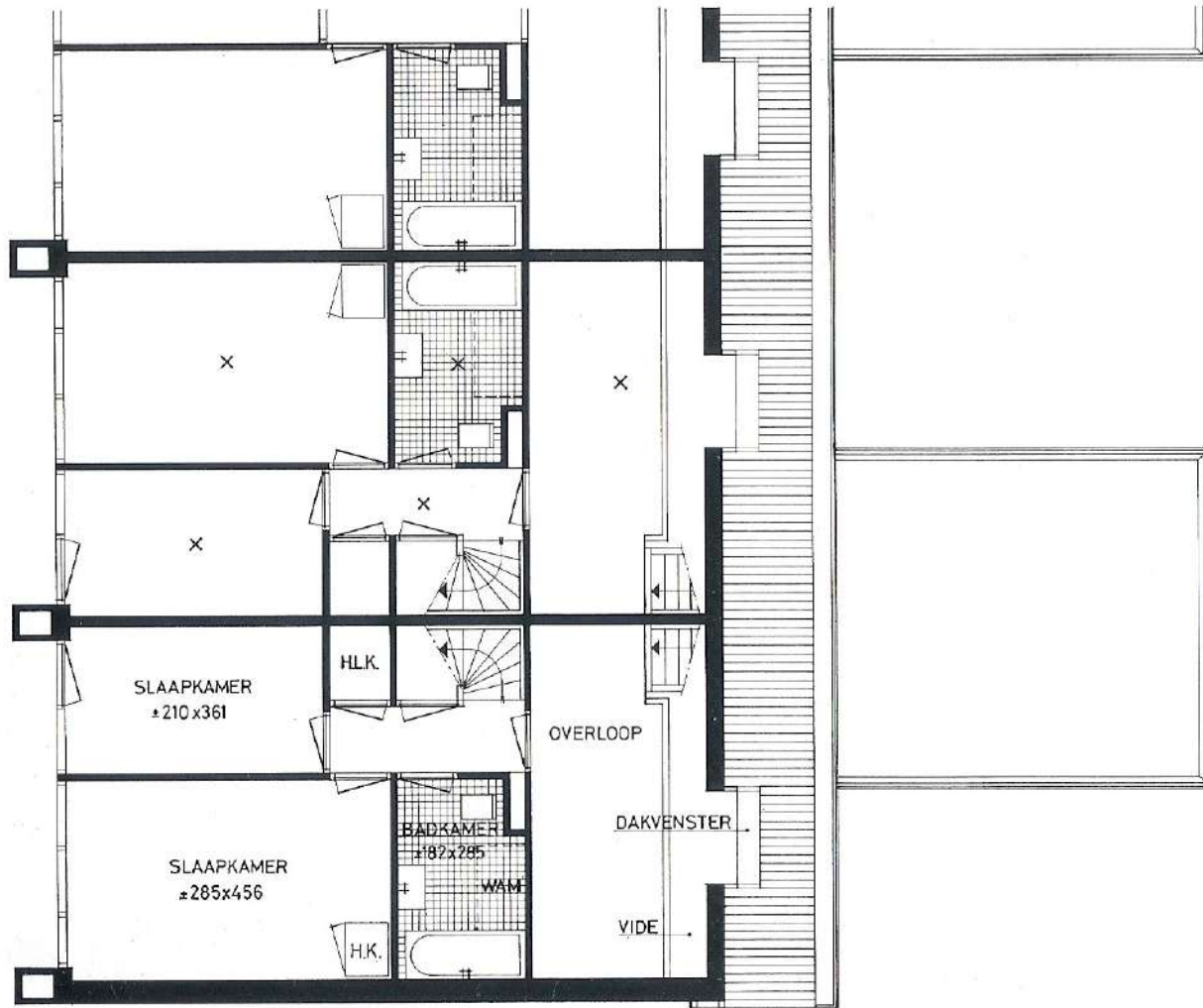


**zijaanzicht
doorsnede
type 15**

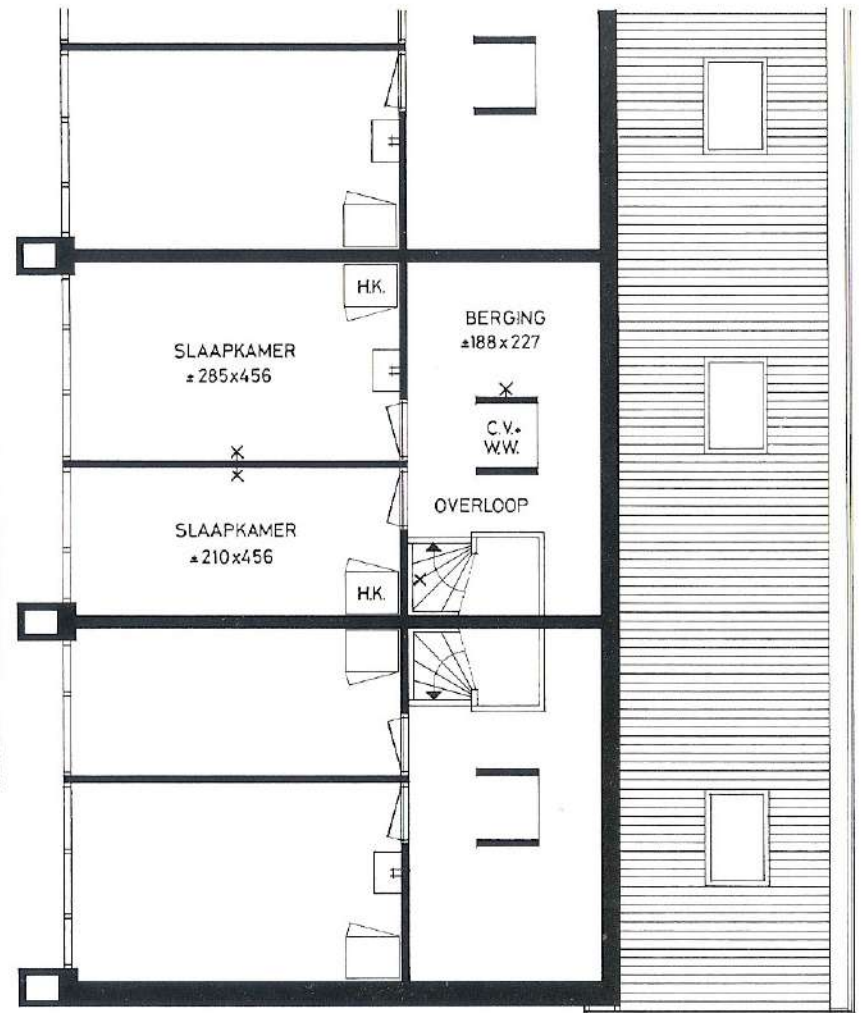


**zijaanzicht
type 15**



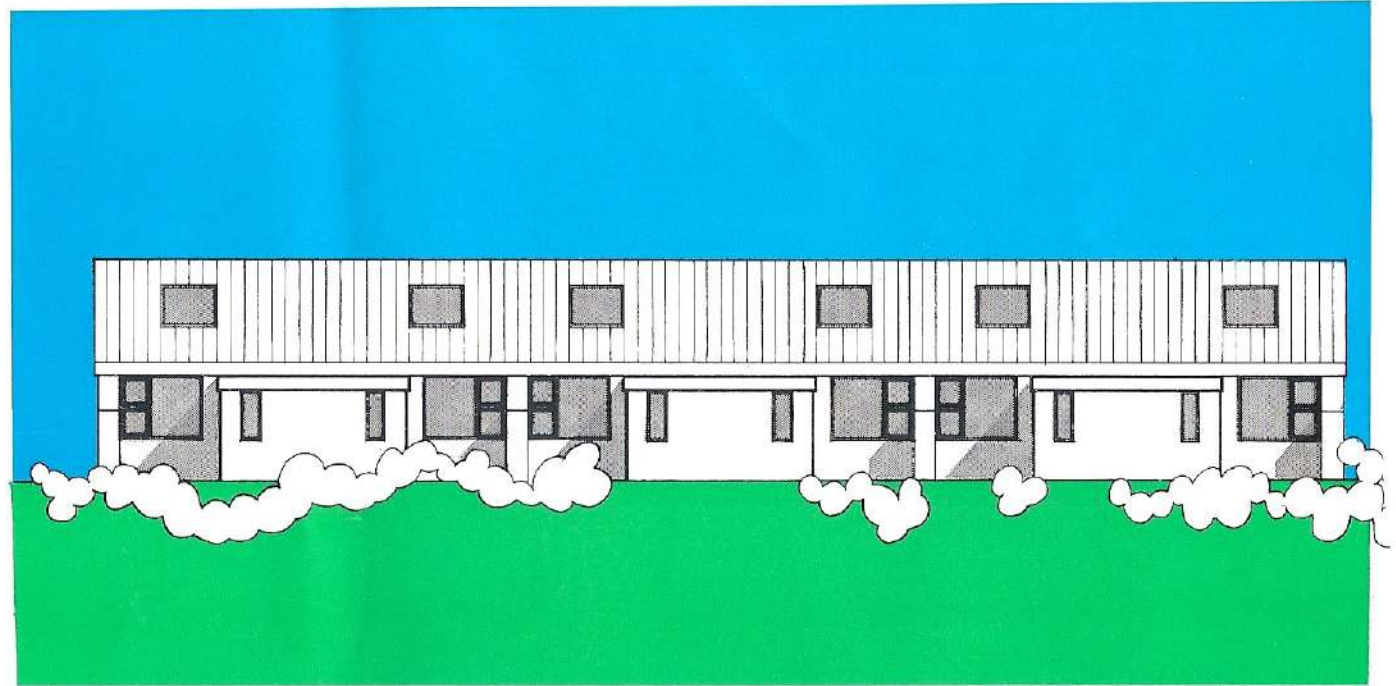


2e woonlaag

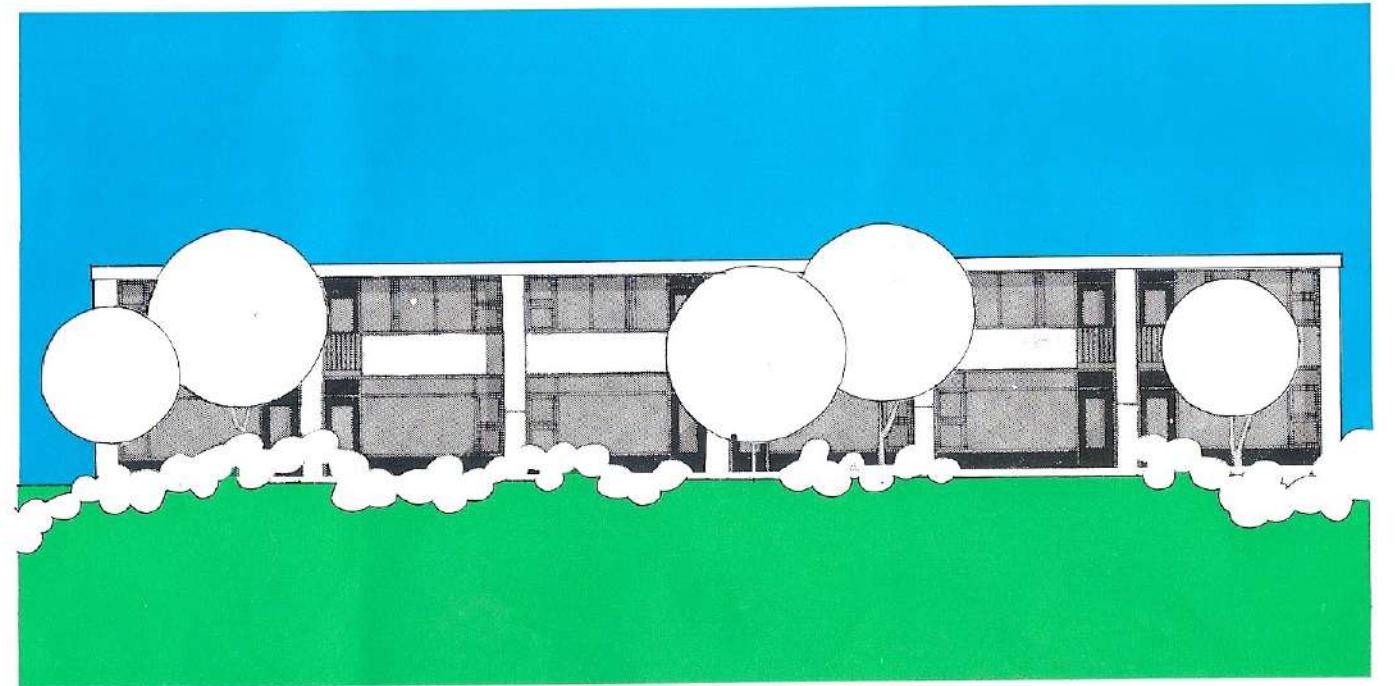


3e woonlaag

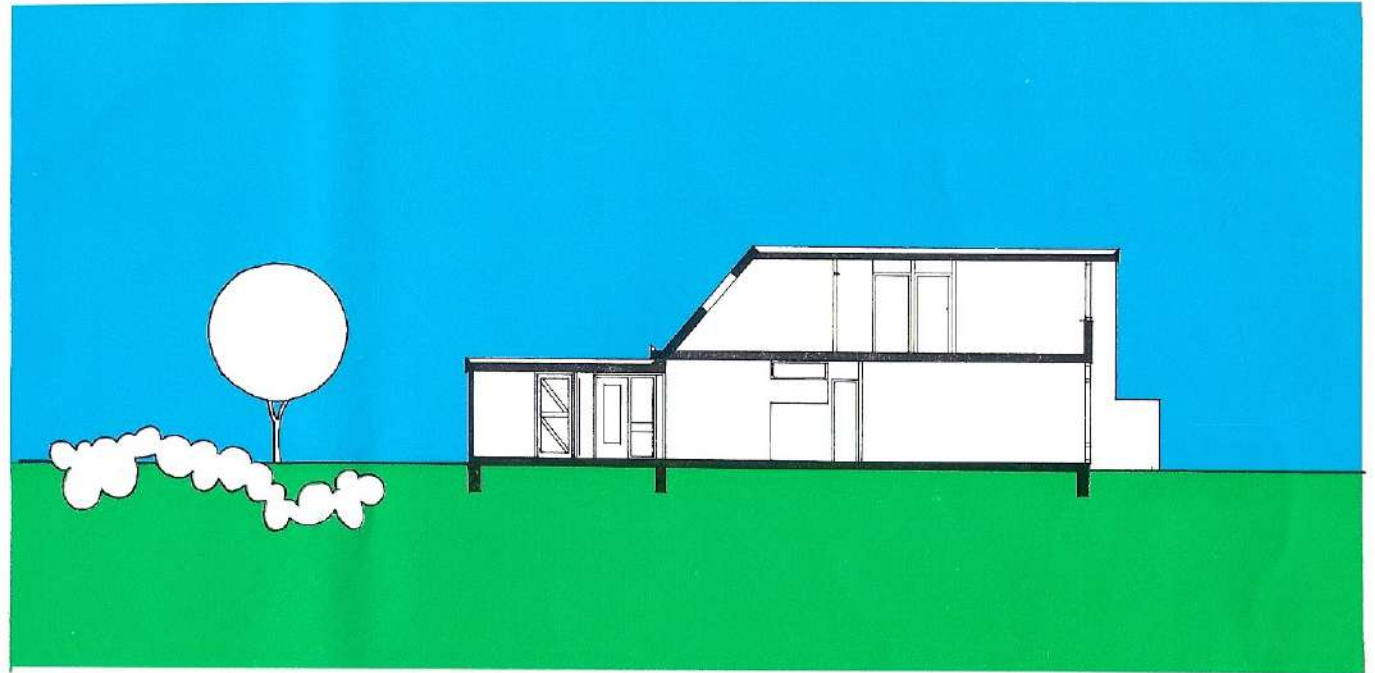
voorgevel
type 17



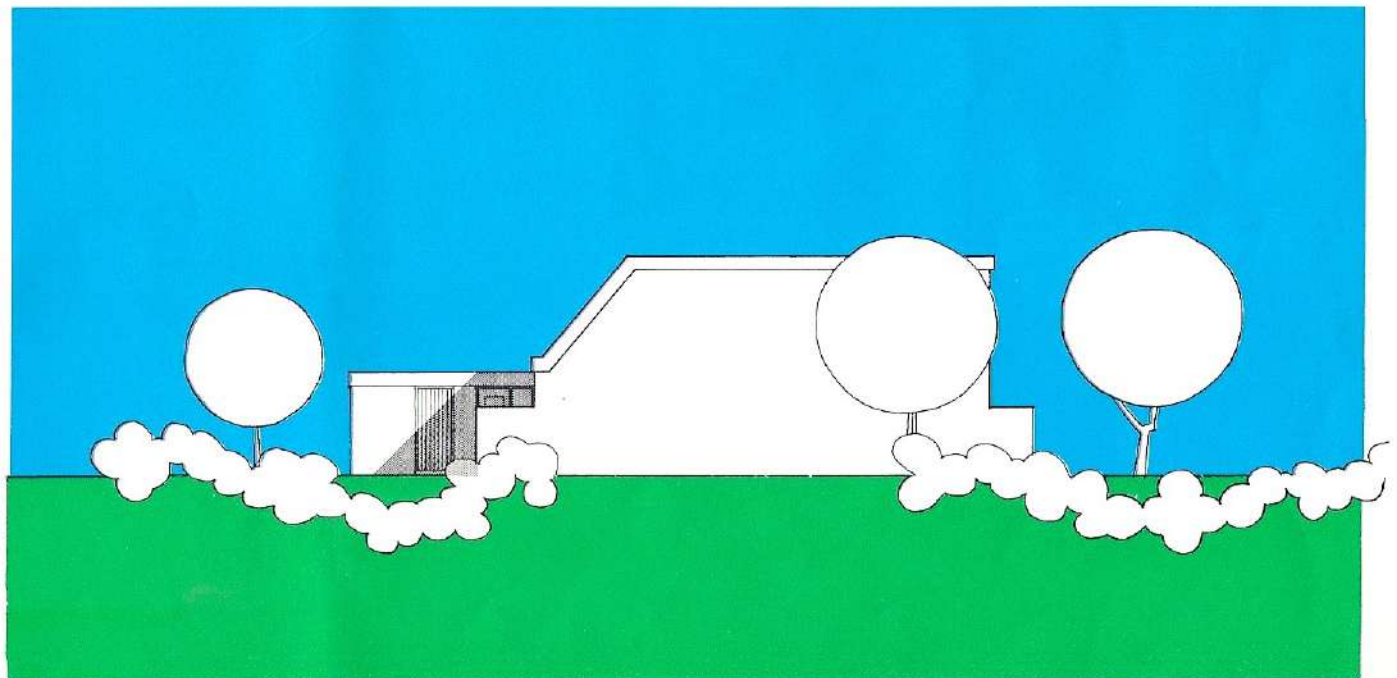
achtergevel
type 17



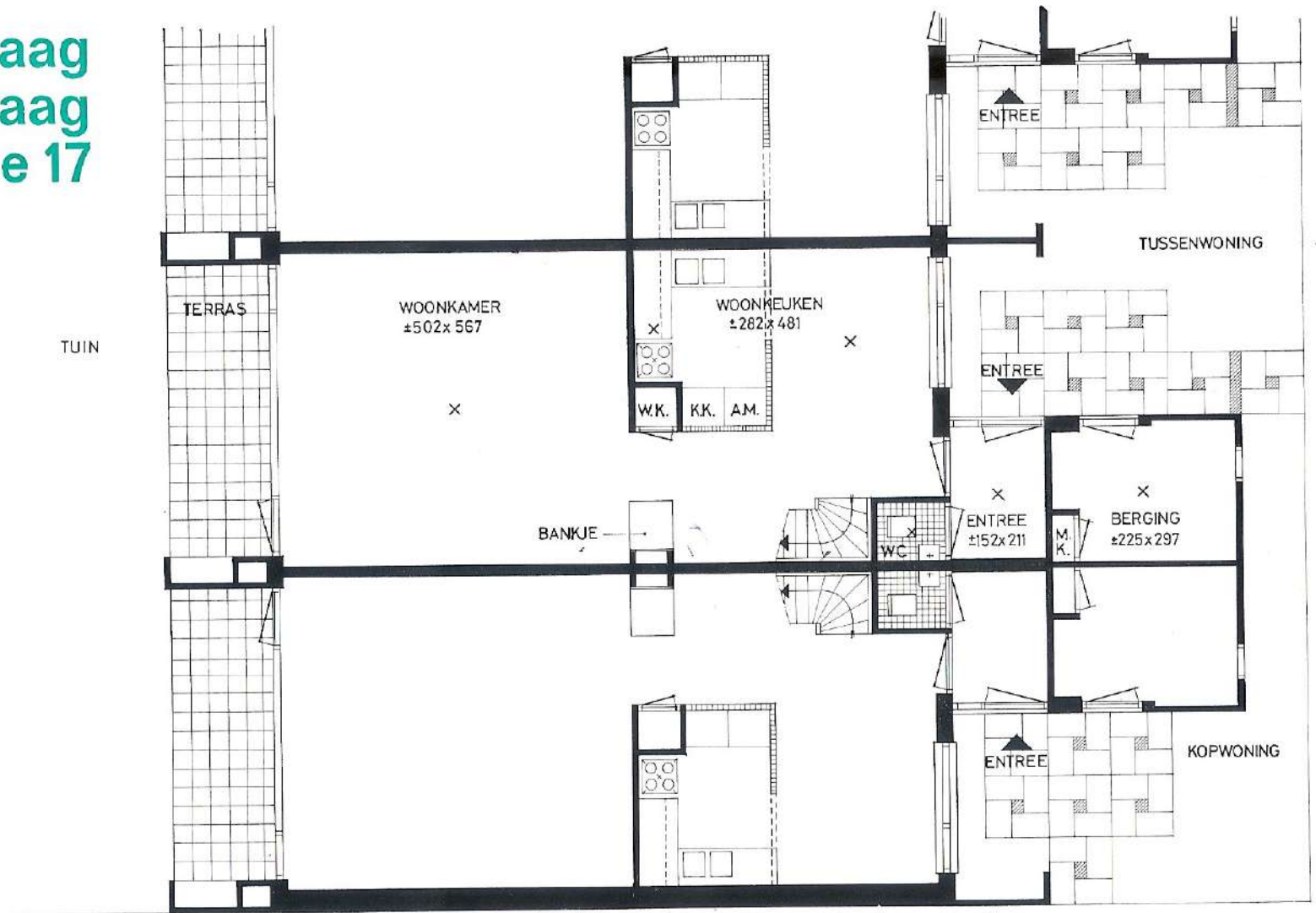
**zijaanzicht
doorsnede
type 17**



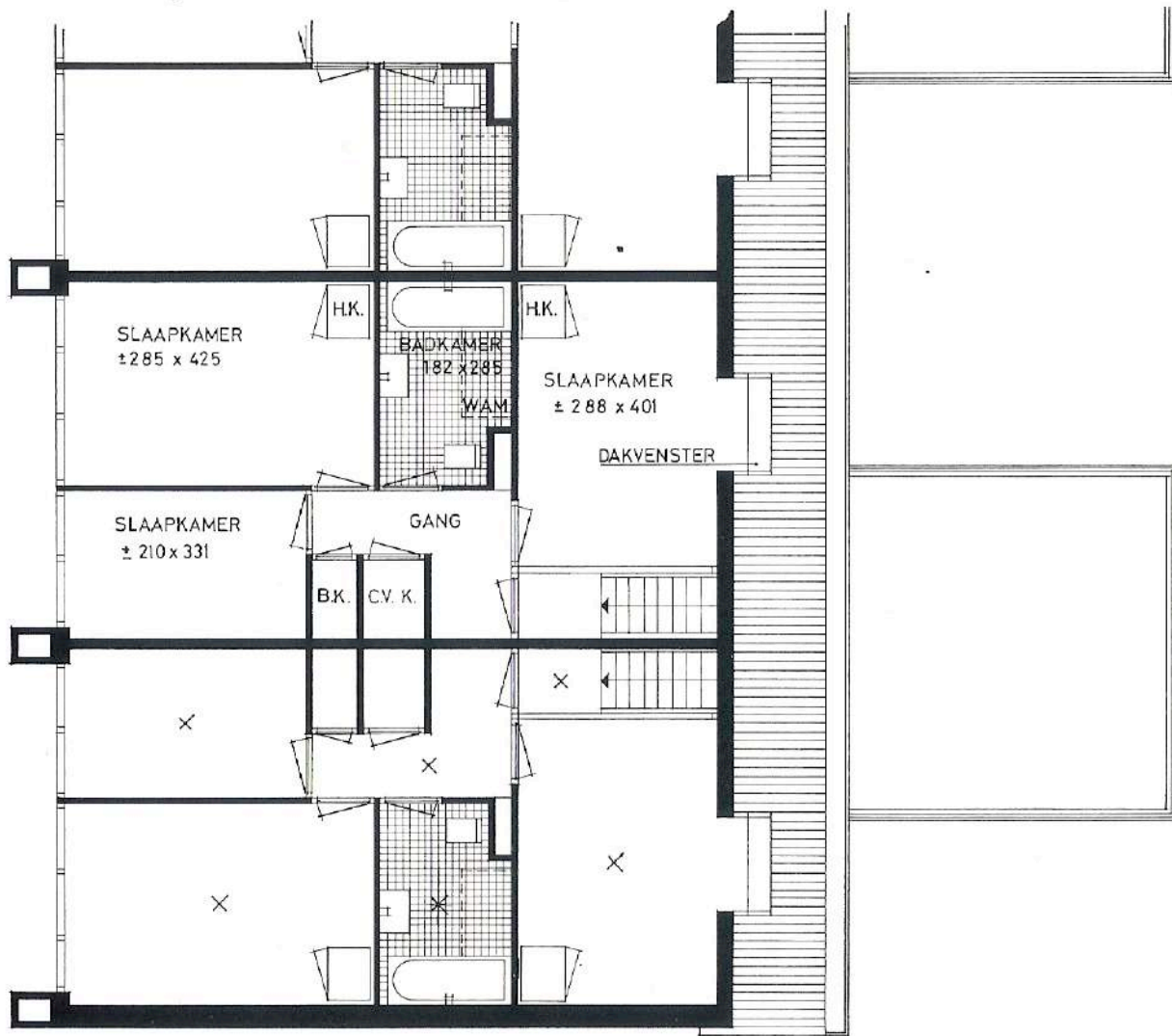
**zijaanzicht
type 17**



indeling 1e woonlaag
2e woonlaag
type 17

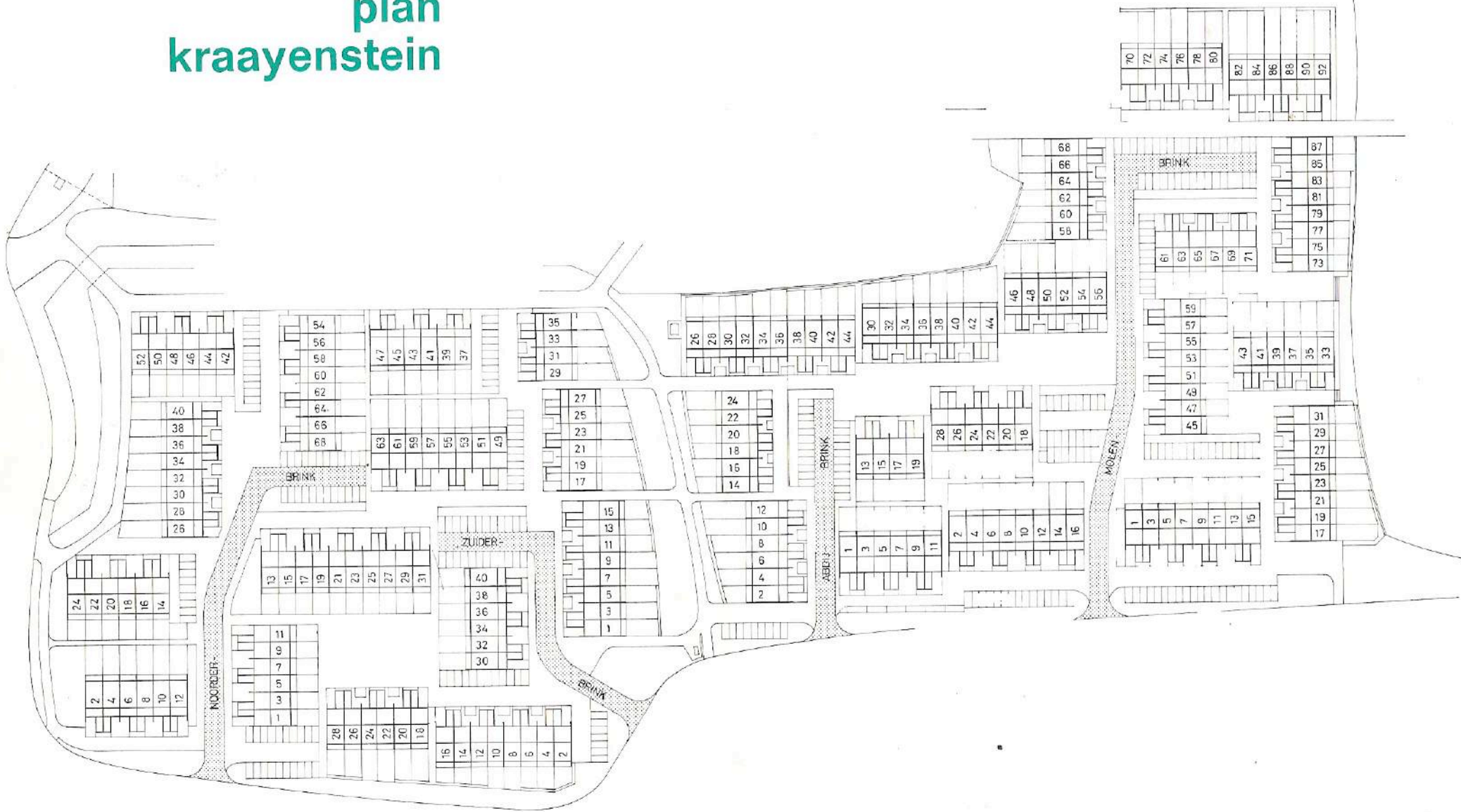


1e woonlaag



2e woonlaag

huisnummers plan kraayenstein



: Algemeen burgerlijk pensioenfonds te Heerlen

: Architectenbureau Ir. Harry Nefkens
(architect BNA)
Projectmedewerker B. van Dyck (architect HBO)
Rotterdam

Bouwdirectie: Bouwtechnische Advies- en Ingenieursbureau
Starke B.V. te Rijswijk Z.H.

Uitvoering: Bouwbedrijf P. Kruithof & Zn. B.V. te Rotterdam

Alle inlichtingen worden
verstreckt door:

Johan P. Schippers B.V.
Neuhuyskade 32
's-Gravenhage
Tel. 070 - 26 43 01

Druk:

Drukkerij Kerckebosch - Zeist

Wijzigingen voorbehouden