



BEWONERSVERENIGING "DE GAARDEN"

Secretariaat:

Appelgaarde 31, 2272 TA Voorburg

Tel. 070-3271811

Postrekenig 8447551 t.n.v. Bewonersver. De Gaarden

JAARVERSLAG maart 2005 – maart 2006

Bestuur:

Het bestuur bestaat sinds de Algemene Ledenvergadering van 31 maart 2005 uit: P.J. de Haas (vz), Mw. A. Jutte-Rodenburg (penningmeester), Mr. O.C. Schauten (lid) en J.D.H. Nelck (lid).

Het bestuur is in de verslag periode tien keer in vergadering bijeen geweest. De vertegenwoordiger in het wijk beheerplatform, de heer J. Govers was hierbij, op een enkele uitzondering na, ook aanwezig. Onderwerpen in de vergadering waren naast het overleg met Vesteda, het huurbeleid van het kabinet, de toestand in de wijk. Vanwege de stormachtige ontwikkeling van de web-site en het gebrek aan een secretaris zijn de nieuwsbrieven er dit jaar bij ingeschoten. Wel is er op de web-site een ruime informatiestroom op gang gekomen.

Acties van bestuur:

Het bestuur heeft vergaderingen bijgewoond van het Vesteda Platform en de Nederlandse Woonbond. Ook bij de bijzondere manifestaties op het Plein in den Haag en in Utrecht op het gebied van houd huren betaalbaar werd acte de présence gegeven. Naar aanleiding hiervan is contact geweest met de TV. Ook heeft het bestuur een open brief aan de kamerleden gezonden.

In verband met de toenemende geluidsoverlast en de aangegeven zwarte neerslag is andermaal een interview met TV en radio uitgezonden.

Op 8 augustus 2005 hebben twee personen van het bestuur een onderhoud gehad met wethouder Zwartevoort omtrent het parkeren en veiligheidsmaatregelen in de wijk. Een aantal zaken behoeven nog reactie vanuit de gemeente. Het 30 km bord in de ingang Kersengarde is nu sinds januari 2006 eindelijk verplaatst.

Naar Vesteda toe hebben we actie ondernomen in verband met problemen met de daken van huizen, met name in het geval van Appelgaarde 245. Ook is er contact geweest met onze collega vereniging in de Brinken in Den Haag.

Leden:

Op 28-02-2006 telt de vereniging 134 leden.

Verhuurder/beheerder

Tweemaal per jaar wordt overleg gevoerd met de beheerder van onze woningen (1 x voorjaar en 1 x najaar). Hierin komen onderwerpen aan de orde als onderhoud, huurverhoging etc. Bij het overleg in oktober j.l. is gebleken dat Vesteda de accountmanager heeft vervangen. Dit is nu de heer R. van der Vliet geworden.

In januari j.l. is aan Vesteda het probleem van "knallende" daken gemeld. Navraag bij de Brinken leerde dat het daar ook is opgetreden in de periode direct na de vervanging van de daken. Zij hebben daarna geen last meer gehad.

Ook gaat Vesteda een onderzoek instellen naar de inbraakveiligheid van onze huizen.

Vesteda voorziet nieuwe huurders van een welkomstbrief , die door het bestuur is aangeleverd.

Lidmaatschappen

De vereniging is lid van de Woonbond en van het Vesteda platform. Hiervoor worden regelmatig vergaderingen bijgewoond door de voorzitter.

Gemeente

De vereniging wordt in het wijkplatform vertegenwoordigd door de heer J. Govers. Dit overleg verloopt moeizaam. Bezien wordt of de structuur van de vergadering kan worden veranderd.

Voorburg, 28-03-2006