

Onderwerp: Jaarlijkse algemene ledenvergadering
Kenmerk:
Status: Definitief
Datum: 11 april 2011
Locatie: **Wijkcentrum Essesteijn**
Elzendreef 10
Voorburg

Aanwezig namens het bestuur:	H. Nelck	Interim voorzitter
	J. Bijl	Penningmeester
	Mw. M. Vermij	Waarnemend secretaris
	O. Schauten	Lid bestuur
	G. Elshove	Lid bestuur (webmaster)

Aanwezig namens de bewoners:	R. van der Burg
	M. de Koning
	Mw. A. Beekman
	E.A. Polman
	P. Jutte
	Mw. Jutte
	W. Sorgdrager
	Mw. T. Hulsbergen
	Mw. M. Veldkamp & Linde
R. van Loon	
Hr. T. Doppenberg	

Afwezig met kennisgeving:	Fam. A. de Ling
	A.J. Steer
	Mw. E. Pijl

Notulist:	Mw. M. Vermij
Volgend overleg:	



1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

De voorzitter deelt mee dat de wijkagent, de heer R. van Ark ook is uitgenodigd voor deze vergadering. Helaas heeft de heer Van Ark bericht dat hij de vergadering niet kan bijwonen.

De penningmeester voegt er aan toe dat er tegenwoordig nog maar 1 wijkagent is voor de wijk Essesteijn. De wijkagent houdt iedere dinsdag spreekuur in het Wijkgebouw van 11.00 – 12.00 uur. Het contact met De Gaarden en de wijkagent is goed.

Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken

Er zijn afmeldingen binnengekomen van de fam. A. de Ling, de heer A.J. Steer en mw. E. Pijl. Verder zijn er geen ingekomen stukken.

3. Mededelingen

De heer Koning vraagt of er voldoende tijd is gereserveerd voor discussie.

De voorzitter antwoordt dat daar voldoende tijd voor is en dat de inbreng van de leden zeer op prijs wordt gesteld.

4. Notulen Algemene Ledenvergadering 2010

De voorzitter stelt voor om 10 minuten leestijd in te lassen.

De voorzitter zegt de notulen per pagina te behandelen, zowel tekstueel als naar aanleiding van.

Naar aanleiding van:

Pag.3: Mw. Beekman vraagt wat betekent “Vesteda betaalt niet voor de verkochte woningen”.

De penningmeester antwoordt dat Vesteda als lid van de Woonbond € 5,-- betaalt per woning. Vesteda doet dat niet meer voor de verkochte woningen.

Pag.4.: Ag.pnt 7:

De voorzitter zegt n.a.v. het voorzitterschap dat hij heeft aanvaard voor 1 jaar, hij besloten heeft definitief voorzitter te blijven.

Ag.pnt.8:

Mw. Beekman vraagt de huurverhoging van Vesteda, deze is wettelijk bepaald.

De voorzitter antwoordt dat de woningen die zijn verhuurd voor 1994 niet onder de geliberaliseerde wet vallen. Na 1994 zijn de huren geliberaliseerd en kan de verhuurder vragen wat ze wil.

De penningmeester voegt hier aan toe dat iedereen maximaal 2% krijgt. Voor ons is dat niet gebeurd.

Er wordt gediscussieerd over het huurbeleid van Vesteda. Er worden voor de nieuwe bewoners verschillende huren berekend. Bij navraag bij Vesteda beroept deze zich op de huurcontracten. De verschillen in huren lopen soms op tot € 300,-- lager dan de huidige bewoners betalen. Het is voor de huurders met hoge huren niet meer toelaatbaar om daar ook nog eens een huurverhoging op los te laten.

De voorzitter deelt mee dat het bestuur bezig is met de huurverhoging van 2011. A.s. donderdag is er het Voorjaarsoverleg met Vesteda. Daar komt dit onderwerp zeker aan de orde.



Pag. 5: Mw. Beekman vraagt of er nog wat wordt gedaan aan het onderhoud van de daken. Er staat constant water op het dak.

De penningmeester zegt dat er overleg is geweest met Vesteda Breda???????

Mw. Jutte zegt dat de goten zijn schoongemaakt, ook die van de koopwoningen. Op de Kersengarden nr. 1 is een kattenopvang gevestigd en daarbij wordt ook de nabij gelegen tuin van nr. 3 voor de helft van gebruikt. Kan dat zomaar?

De voorzitter zegt dit mee te nemen naar het Voorjaarsoverleg met Vesteda. Tevens deelt de voorzitter mee dat Vesteda iets gaat doen aan de mosgroei op de daken.

Mw. Beekman vraagt wie er verantwoordelijk is voor de tegelpaden bij de ingang van de woningen. Deze zijn verzakt en liggen schots en scheef.

De voorzitter antwoordt dat de bewoners (volgens Vesteda) er zelf verantwoordelijk voor zijn. Wel is Vesteda bereid om zand te storten, maar de bewoners moeten zelf het tegelpad ophogen. Spreker zegt dat de verhuurder de verplichting heeft om de tegelpaden te herstellen. Indien er leden zijn waar het tegelpad herstelt moet worden kunnen zij een brief sturen aan de heer Bax van Vesteda.

Mw. Veldkamp zegt dat bij lege huizen niets aan de tuinen wordt gedaan. Ook de klimop wordt door de oud-bewoners niet weggehaald.

De penningmeester zegt dat tijdens het complexrondje met Vesteda hierop gewezen is. Vesteda zou hier actie op ondernemen.

Pag.6. De voorzitter deelt mee dat Vesteda een brief heeft gestuurd waarbij de bewoners 1 maand gratis huur in het vooruitzicht heeft gesteld indien men een nieuwe huurder aanbrengt. Dit is slechts 1x voorgekomen.

De notulen van de Algemene Ledenvergadering 2010 worden in zijn geheel, zonder wijzigingen van de aanwezigen vastgesteld. Met dank aan de opsteller mw. Veldkamp.

5. Jaarverslag 2010

De voorzitter informeert de vergadering dat mw. Veldkamp per 1 oktober 2010 haar functie als secretaris bij het bestuur heeft neergelegd. Dit i.v.m. de komst van haar derde kindje. Mw. Vermij is bereid gevonden om haar functie over te nemen. De voorzitter vraagt mw. Vermij, vooruitlopend op ag.pnt.8 "Samenstelling bestuur", om zich aan de leden voor te stellen.

Mw. Vermij zegt dat zij met haar partner al vanaf 1987 in deze wijk woont. Sinds vorig jaar juli is zij gepensioneerd. Zij voelt zich zeer betrokken bij de wijk. Nu zij tijd en gelegenheid heeft, kwam de oproep in de Nieuwsbrief voor een secretaris, precies op het juiste moment.

Het Jaarverslag wordt door de waarnemend-secretaris mw. Vermij hardop voorgelezen. (Zie bijlage.)

Mw. Veldkamp zegt n.a.v. het gesprek met wethouder Schellings inzake het Wijkplatform, dat dit nu geen democratisch overleg is, maar alleen een informatief orgaan.

De voorzitter geeft vooralsnog het Wijkplatform het voordeel van de twijfel of wij als orgaan hiermee door willen gaan.

De leden hebben verder geen op- of aanmerkingen.

6. Jaarplan 2011

Het Jaarplan 2011 wordt eveneens hardop voorgelezen.

De voorzitter vraagt de aanwezigen of er nog op- of aanmerkingen zijn.



De heer Van Loon vraagt of het hier gaat om concrete plannen of zijn het slechts voornemens.

De voorzitter antwoordt dat er gestreefd is naar beknoptheid in dit stuk, waardoor het mogelijk niet duidelijk overkomt. Het zijn wel concrete plannen.

De heer Sorgdrager vraagt wat Vesteda doet aan de leegstand. De lege huizen zijn uitstekend geschikt voor wietplantages. De voorzitter zegt dat hierover met mw. Van der Horst (Vesteda) is gesproken. Het heeft alle aandacht, maar het is moeilijk om te voorkomen.

De heer Koning complimenteert het bestuur met de plannen voor 2011.

De voorzitter last om 21.00 uur een korte pauze in. De vergadering wordt hervat om 21.10 uur.

7. Financiën

a. Jaaroverzicht 2010

De penningmeester geeft een korte toelichting op het Jaaroverzicht. Het jaar is afgesloten met een voordelig resultaat. Dit is mede veroorzaakt doordat de kosten van de Ledenvergadering zijn gehalveerd. De kosten van de Nieuwsbrief zijn lager dan voorheen. Er zijn dit jaar 2 Nieuwsbrieven uitgebracht tegenover 4 Nieuwsbrieven in 2009.

b. Kascontrole

De penningmeester geeft het woord aan de heer Sorgdrager.

De leden van de Kascommissie, mw. Hulsbergen en de heer Sorgdrager hebben samen op 22 maart jl. de financiële verantwoording over het verenigingsjaar 2010 beoordeeld, ten huize van de penningmeester van de Bewonersvereniging, de heer J. Bijl. Zij hebben geconstateerd dat de administratie van de vereniging "De Gaarden" zorgvuldig en systematisch is bijgehouden. De balans per 31 december geeft een getrouw beeld van de activa en passiva van de vereniging, als ook de exploitatierekening, die een getrouw beeld geeft van de baten en de lasten over de periode 1 januari 2010 tot en met 31 december 2010.

De Kascommissie adviseert de leden om het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over het jaar 2010.

De leden stemmen unaniem in met dit advies.

c. Verkiezing kascontrole commissie

De voorzitter vraagt of er leden zijn die zich beschikbaar willen voor een functie in de Kascommissie.

De heer Jutte en de heer Doppenberg zijn hiertoe bereid.

De voorzitter stelt hiermee de nieuwe Kascommissie vast.

De penningmeester bedankt de leden van de oude Kascommissie voor hun inbreng in de afgelopen jaren en overhandigt hen een fles wijn.

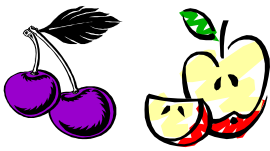
De heer Jutte vraagt of er procedures zijn voor de Kascommissie. De heer Elshove zegt dat deze verkrijgbaar zijn via de Woonbond.

d. Begroting 2011

De penningmeester deelt mee dat de 2011 weinig afwijkt t.o.v. de begroting 2010.

Mw. Hulsbergen vraagt wat de kosten achterban zijn. De penningmeester antwoordt dat dit kosten zijn voor de ALV en kantoorkosten.

Mw. Veldkamp vraagt of er nog een nieuwe ledenactie komt. De penningmeester antwoordt dat dit pas nog is gebeurd. Dit heeft 5 nieuwe leden opgebracht.



8. Samenstelling bestuur

a. Aftreden oud-secretaris mevr. A. Veldkamp

De voorzitter bedankt mw. Veldkamp voor het vele werk dat zij heeft verricht over de afgelopen 5 jaar dat zij secretaris is geweest van De Gaarden. Hiertoe overhandigt hij haar een attentie.

Mw. Veldkamp zegt dat zij met veel plezier voor De Gaarden heeft gewerkt. De speeltuinen zijn mede door haar toedoen vernieuwd. Er moet nog veel aandacht worden besteed aan de parkeerproblematiek. Zij hoopt op een concreet resultaat.

b. Verkiezen nieuwe secretaris (kandidaat mevr. M. Vermij)

De voorzitter deelt mee dat er geen tegenkandidaten zijn.

De leden stemmen unaniem voor Mw. Vermij als secretaris van de BV De Gaarden.

9. Overleg Vesteda

De voorzitter deelt mee dat a.s. donderdag het Voorjaarsoverleg met Vesteda plaatsvindt. Hij vraagt of er nog punten voor dit overleg zijn.

- Er wordt gevraagd wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van het tussenpad bij de garage en de huizen vanaf de Hofzichtlaan en de Kersengaaarde. Dit is de gemeente.
- Mw. Veldkamp vraagt naar de vergunningstijd voor het publicatiebord van Vesteda bij de Appelgaarde en hoeveel reactie daarop komt. Weinig reactie dan ook geen verlenging. Het komt het imago van de wijk niet ten goede. De voorzitter antwoordt dat de vergunning voor 2 jaar is. (Ag.pnt. Vesteda)
- Mw. Beekman vraagt wat Vesteda doet aan de leegstand. Dit komt de wijk niet ten goede. (Ag.pnt. Vesteda)
- De heer Sorgdrager heeft contact gehad met mw. Van der Horst over een uit de krachten gegroeide eikeboom. Het is onduidelijk of Vesteda hier iets mee doet. (Ag.pnt. Vesteda)
De voorzitter zegt dat het groen- en waterplan van de wijk in het Wijkplatform is aangekaart. Hierop is nog geen antwoord gekomen. (Ag.pnt. Wijkplatform)
- Voortgang betonrotonderzoek Quaitaalvloeren. (Ag.pnt. Vesteda)
- De heer Doppenberg vraagt naar de wietplantages in de wijk. De penningmeester antwoordt dat Vesteda de kwaliteit van wonen hoog heeft staan. (Ag.pnt. Vesteda)
- Inbraakpreventie. Het is inmiddels bekend dat werklui met een algemeen slot werken. (Ag.pnt. Vesteda)
- Mw. Veldkamp vraagt of er een opleveringslijst van de panden is wanneer men gaat verhuizen. . (Ag.pnt. Vesteda)
De voorzitter zegt dat hierover in het Najaarsoverleg is gesproken. Klachten door nieuwe bewoners zijn in de minne geschikt.

10. Rondvraag

De heer Jutte vraagt naar de acties betreffende het parkeerprobleem in de wijk. De penningmeester antwoordt dat hij contact heeft gehad met de heer Braam van de gemeente. De markering met gele strepen wordt niet meer gedaan. Een ander alternatief is het plaatsen van paaltjes, maar daar is waarschijnlijk geen geld voor.

De voorzitter deelt mee dat er een brief aan de gemeente is gestuurd om drempels te verhogen en paaltjes te plaatsen. Hierop is nog geen antwoord ontvangen.

De voorzitter deelt mee dat door Vesteda een brief is gestuurd aan bewoners van panden met eindschuttingen. De bewoners zijn nu zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Hiervan is ons niets bekend. Wij zullen hierop terugkomen wanneer de brief boven tafel is.



11. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng tijdens de discussie en nodigt hen uit voor een drankje.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.