

BEKNOPT VERSLAG "OPEN PODIUM 2019" VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Datum: 4 september 2019
Locatie: Wijkcentrum Essesteijn
Aanvang: 19.30 uur

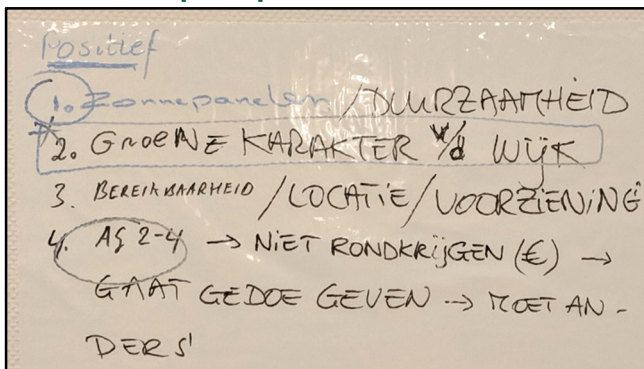
Open Podium en opkomst

De opkomst voor het "Open Podium 2019" was laag, zeker in vergelijking met die van de Algemene Leden Vergadering van 6 maart 2019. Jammer, want het doel van het Open Podium is om de leden van de bewonersvereniging een gelegenheid te bieden om het bestuur vragen te stellen, het bestuur te informeren over positieve en negatieve aandachtspunten en om het bestuur voorstellen te doen voor beleidspunten ter opname in het jaarplan 2020.

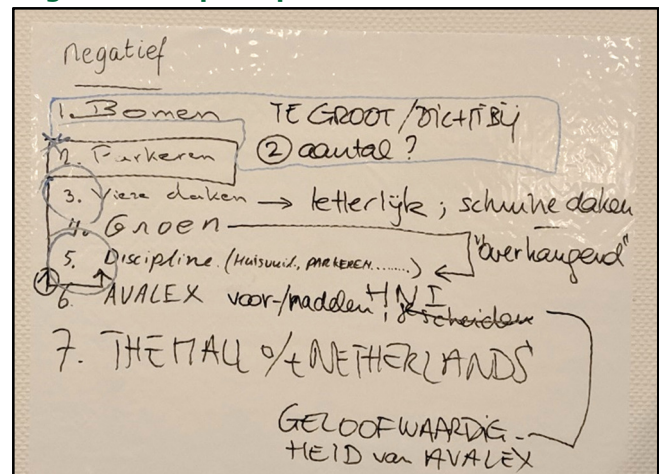
Bespreekpunten

De aanwezigen brachten de volgende bespreekpunten in:

Positieve bespreekpunten



Negatieve bespreekpunten



Positieve bespreekpunten

▪ Zonnepanelen

Vesteda is op enige termijn voornemens om de huurders toe te staan om zonnepanelen te plaatsen op de daken.

▪ Het groene karakter van de wijk

Nu de herbestrating gereed is, ziet de wijk er goed uit. Op sommige plaatsen is het groen drastisch teruggesnoeid. Sommige plantsoenen zullen in het vierde kwartaal opnieuw beplant worden. Naar verwachting worden bewoners in het vierde kwartaal van 2019 door de gemeente uitgenodigd om input aan te reiken voor de herijking van het wijkgroenbeheerplan Essesteijn ([link naar het te herijken wijkgroenbeheerplan](#)).

▪ Bereikbaarheid

De Gaarden zijn goed bereikbaar met het OV en het OV is goed bereikbaar vanuit de Gaarden. Het parkeerprobleem bij de woningen t.o. het station is door invoering van een blauwe zone opgelost.

▪ Appelgaarde 2-4

De inschatting is dat sloop/nieuwbouw in samenhang met de verkabeling van de hoogspanningsleiding financieel niet haalbaar lijkt. Projectontwikkelaar en gemeente zijn nog over de 'business case' in gesprek. Een der aanwezigen ziet echter wel de mogelijkheid dat middels verbouwing appartementen zouden zijn te realiseren.

Negatieve bespreekpunten

▪ Bomen

De bomen worden te groot en staan te dicht bij woningen. Bewoners van De Gaarden wordt gevraagd hun mening over overlast gevende bomen kenbaar te maken bij de gemeente tijdens de sessie gericht op de herijking van het wijkgroenbeheerplan Essesteijn.

▪ Parkeren

Parkeervakken in de Appelgaarde zijn gemarkeerd. Niet-gemarkeerde parkeervakken op de Kersengaarde worden binnenkort alsnog gemarkeerd. Voor niet als parkeerplaats gemarkeerde locaties binnen De Gaarden gaat naar verwachting binnenkort een algeheel parkeerverbod gelden. Dit zal het "Canadees Parkeren" (2 wielen in de berm) terugdringen op de doorgaande wegen waardoor de bereikbaarheid van De Gaarden voor de hulpdiensten en Avalex beter wordt.

▪ Vieze daken

De schuine daken zijn weer behoorlijk bemost. De één ergert zich er aan en de ander vindt het niet mooi maar wel bijdragen aan duurzaamheid (het zijn soort van 'groene daken'). De platte daken van de huurwoningen op de Kersengaarde worden blokgewijs van nieuwe dakbedekking voorzien - helaas echter zonder extra isolatie toe te passen.

▪ Overhangend groen

Het overhangend groen bij de tuinen is vele leden een doorn in het oog. Bewoners worden daarover door Vesteda aangeschreven, maar deze aanschrijffactie heeft onvoldoende tot het gewenste resultaat geleid. (Mede ook omdat Vesteda geen verdere opvolging gaf aan de aanschrijving.)

▪ Discipline van de bewoners

Aanwezige bewoners ergeren zich vrijwel allemaal aan het feit dat het aanbieden van huisvuil gepaard gaat met grofvuil-bijplaatsingen. Ook het parkeren op groenstroken, die daardoor weer vermodderen, blijkt een door velen gedeelde ergernis. Het elkaar (durven) aanspreken op ongewenst gedrag is en blijft echter lastig.

▪ Avalex

Op 6 september 2019 is een afspraak met Wethouder Van Eekelen over Het Nieuwe Inzamelen gepland. Bewonersvereniging De Gaarden vaardigt vier leden af om hun mening hierover met de wethouder te delen. Het is de verwachting dat de gemeente begin oktober 2019 een bewonersbijeenkomst over dit onderwerp organiseert. Bewoners van De Gaarden worden hiervoor per brief door de gemeente worden uitgenodigd. Het Bestuur is voornemens om binnenkort een digitale enquête over het zelf scheiden van huisvuil en Het Nieuwe Inzamelen op de website van de vereniging te plaatsen.

▪ Westfield Mall of the Netherlands

De bereikbaarheid van The Mall kán een issue worden. Immers: vaststaande plannen om de verwachte grote toename van bezoekersaantallen te faciliteren zijn er feitelijk (nog) niet. Suggesties zijn er al wel gedaan. Bijvoorbeeld: leenfietsen bij het NS-station Den Haag Mariahoeve, betere bewegwijzering naar OV-haltes, nieuwe bewegwijzering voor loop- en fietsroutes naar The Mall en wellicht zelfs geautomatiseerd vervoer met shuttlebusjes. Belangrijk aandachtspunt is mogelijk zwerfafval en het gebrek aan goed zichtbaar geplaatste afvalbakken op de route. Al met al is er nog maar heel weinig concreets bekend. Aanwezigen adviseren het bestuur deze brug nemen als we er voor komen te staan. Proactief hierover nadenken kan echter geen kwaad.

▪ Duurzaamheid

De Commissie Duurzaamheid van De Gaarden heeft plannen voor de verduurzaming van de eengezinswoningen ontwikkeld. Deze plannen adresseren zelfs de eerder besproken vieze schuine daken en dakisolatie (geen overbodige luxe met de vanwege de klimaatverandering toenemende temperaturen). Wel is het belangrijk om te melden dat Vesteda dit jaar geen grootschalige investeringen in verduurzaming zal doen. Dit omdat de woningen in De Gaarden voldoen aan de duurzaamheidsdoelen die Vesteda zich voor 2019 heeft gesteld.

- Snippergroen

Niet als onderwerp ingebracht maar wel beknopt besproken. Vesteda en de gemeente zijn in gesprek over de aankoop van het Snippergroen. Het is niet bekend wat de aankoop van Snippergroen voor impact heeft op de huur van de betreffende huurwoningen en helaas is ook nog steeds niet bekend op welke wijze Vesteda huurders gaat inlichten.