

Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging De Gaarden woensdag 4 maart 2020



1. Opening ALV & vaststelling agenda

1. Opening ALV & vaststelling agenda
2. Mededelingen bestuur
3. Jaarstukken 2019 (*terugblikkend*)
4. Wat is er bereikt?
5. Jaarstukken 2020 (*vooruitkijkend*)
6. Vooruitblik
 - a. Huurverhoging 2020
 - b. Prioriteiten 2020
 - c. Samenwerkingsovereenkomst Vesteda Platform + Vesteda
 - d. Impact van The Westfield Mall of The Netherlands**
 - e. Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o.**
7. Rondvraag
8. Sluiting ALV & Borrel

2. Mededelingen bestuur 1/2

Bestuursvacatures, Open Podium 2020

a) Samenstelling Bestuur, behoefte aan

- **Secretaris**
- **Penningmeester**
- **Lid huurderszaken** vanuit het huurderscontingent (portefeuille: Vesteda, Vestedaplatform, Woonbond)

b) Inplannen "Open Podium 2020"

- Een ALV, maar dan zonder agenda: u draagt de te bespreken onderwerpen aan
- Datumsuggestie: **woensdag 9 september 2020**

2. Mededelingen bestuur 2/2

Burendag 26-09-2020



3. Jaarstukken 2019

a) Notulen Algemene Ledenvergadering 2019 (concept)

- Behandeling: pagina voor pagina

b) Activiteitenoverzicht 2019 ("Jaarverslag")

- Ter informatie

c) Financieel overzicht 2019

Gecontroleerd op 29-01-2020 door de Kascommissie

- Onderzoekt de ontvangsten en uitgaven
- Oordeelt over het door het bestuur gevoerde financiële beleid
- Adviseert de ALV op grond

"Verklaring Kascommissie"



4. Wat is er bereikt?

Uw prioriteiten

Afval

Groen

Parkeren

Veiligheid

Niet als prioriteit benoemd

Burendag 2019

Huurverhoging 2019

Onze resultaten

Het Nieuwe Inzamelen voor De Gaarden, uitrol in 2020Q2, wordt "maatwerk": geen ondergrondse containers, mogelijk wel een containerparkje aan het begin van de Kersengarde (*nog in onderzoek*)

Herijking Wijkgroenbeheerplan Essesteijn a) op de gemeentelijke agenda 2019 geplaatst en b) nog in 2019 gestart

De Gaarden is per 08-01-2020 aangeduid als **Parkeerverbodszone**
Bewonersresultaat: Blauwe zone voor Appelgaarde 117-139

-

Onze resultaten

3^e succesvolle Burendag op rij. Picknick-tafel + "Moos- en Minapad" (bestrate verbinding tussen de Kersengarde 37 en de Kersengarde 25)

Vesteda in maart 2019 bewogen tot de eerste formele matiging van de huurverhoging ooit...

5. Jaarstukken 2020

a) Jaarplan 2020

- Ter informatie

b) Financiële begroting 2020

- Ter informatie
- Beslispunt: Voorstel voor Contributie 2020: € 12,- p/jr

“Instemming ALV verzocht”

6. Vooruitblik

Onderwerpen:

- a) Uw prioriteiten 2020
- b) Huurverhoging 2020
- c) Samenwerkingsovereenkomst Vesteda Platform + Vesteda
- d) Impact van The Mall**
- e) Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o.**

6. Vooruitblik

b) Huurverhoging 2020

Gereguleerde huurwoningen, huurcontract voor 01-07-1994, per 01-07-2021

- Vesteda *matigt* de huurverhoging van gereguleerde huurwoningen door af te zien van de hoogst mogelijke opslag (2,5%) én door af te zien van de inkomensafhankelijke huurverhoging.

Huurverhoging 2020: **Inflatie 2019: 2,6% + opslag: 1,5% = maximaal 4,1%**

Geliberaliseerde huurwoningen, huurcontract na 01-07-1994, per 01-07-2020

- Vesteda *matigt* de huurverhoging van geliberaliseerde huurwoningen door te kiezen voor een lager opslagpercentage dan benoemd in de contractuele indexeringsclausule.

Huurverhoging 2020: **Consumentenprijsindexcijfer (CPI) van maart 2020 (nog niet bekend) + opslag: 1,5% = verwacht 3,3%**



6. Vooruitblik

c) Samenwerkingsovereenkomst Vesteda

Vooraf

Het Vesteda Platform (de overkoepelende vereniging van Huurdersbelangenverenigingen (zoals BV De Gaarden) en Vesteda verwachten in 2020 een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Uitgangspunt: WHOV+

Werking

Onderwerp	Gesprekspartner Huurders	Gesprekspartner Verhuurder
<i>Landelijke vraagstukken en beleid</i>	Vesteda Platform	Vesteda Hoofdkantoor
<i>Complexgebonden vraagstukken</i>	BV De Gaarden	Vesteda Regiokantoor
<i>Woninggebonden vraagstukken</i>	Huurder	Vesteda Huurconsulent

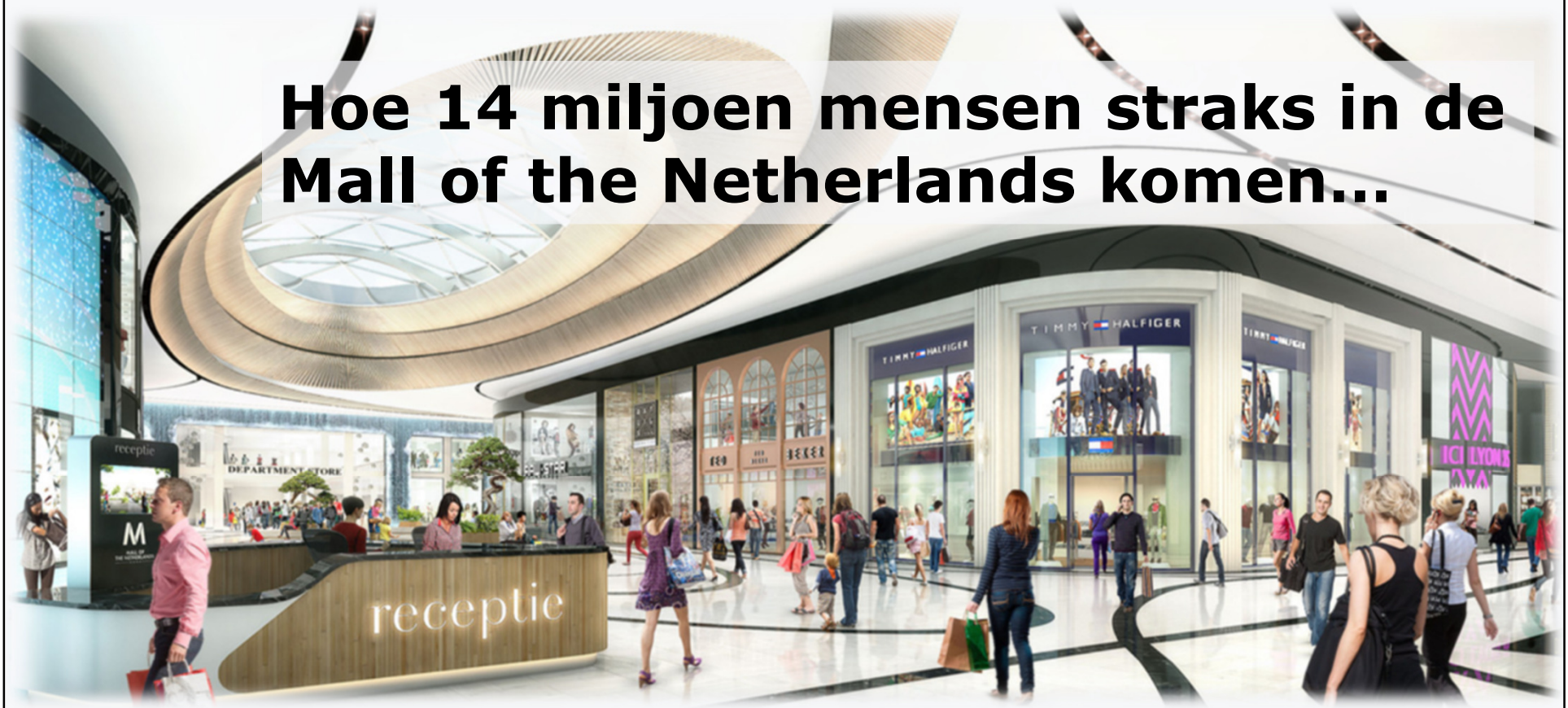
6. Vooruitblik

d) Impact van The Mall



INDICATOR	NU	2020
Bezoekers	8 miljoen	12-14 miljoen
Totaal aantal m ² (incl. restaurant plaza,bioscoop en recreatie)	75.500	117.000
Inwoners verzorgingsgebied 1+2+3	2.400.000	2.400.000
Parkeerplekken	2.902	4.000
Parkeergebieden	5	5
Winkels	180	ca. 230
Horeca en leisure	6	ca. 50
Bioscoopschermen	nvt	10
Bioscoopstoelen	nvt	2.200

Hoe 14 miljoen mensen straks in de Mall of the Netherlands komen...

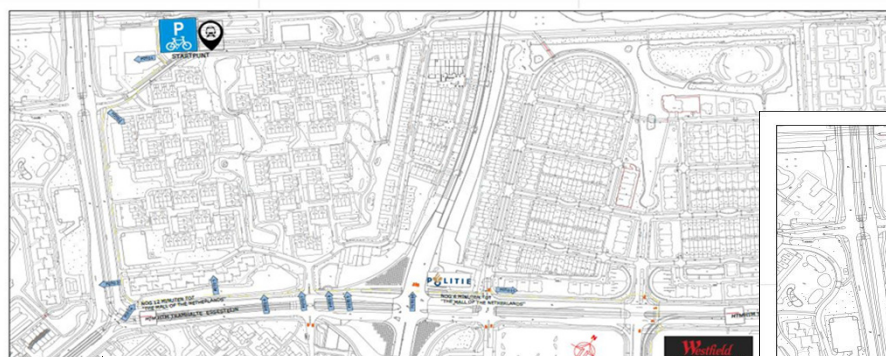


Afslag

Bredere wegen komen er voorlopig niet. De N14 die langs de nieuwe Mall komt, wordt pas na 2023 door Rijkswaterstaat aangepakt. Dan gaan de kruisingen onder de grond en wordt de afslag in de tunnel naar de Mall langer om het voorsorteren eenvoudiger te maken.

Zolang die aanpassingen er niet zijn, zet de ontwikkelaar samen met de gemeente Leidschendam-Voorburg in op het stimuleren van fietsen, deelauto's en gebruik van het openbaar vervoer.

Daarbij spelen station Mariahoeve voor de trein en tramlijn 6 van de HTM de hoofdrol. Zij worden de entree naar de Mall. „De bewegwijzering gaan we sterk verbeteren zodat duidelijk is waar je vanaf het station op de tram kunt stappen naar de Mall”, zegt Koek. Ook voor wie gaat lopen, 12 minuten, wordt het met bordjes en opknappen van de bestrating aantrekkelijk gemaakt. Voor het teruglopen met handen vol tasjes is 12 minuten wellicht wat veel. Dan wordt ingezet op deelfietsen die je op het station kan achterlaten.



Looproute naar M
- Loopafstand: 11
- Tijdswaai: 14
- Calorieverbranding: 40kcal



Looproute naar Mall of The Netherlands:
- Loopafstand: 3,36 kilometer
- Tijdswaai: 17 minuten
- Calorieverbranding: 74kcal

Fietstroute naar Mall of The Netherlands
- Totale reistijd: ca. 6 minuten

Openbaar vervoer naar Mall of The Netherlands (Station Mariahoeve - Leidsenhage):
- Station Mariahoeve: wandeling naar halte tram 6, 3 minuten
- Reistijd tram: 3 minuten
- Loopafstand vanaf HTM halte Leidsenhage: 240 meter (4 minuten)
- Wachtijd tram maximaal 8 minuten
- Totale reistijd: 10 minuten
- Kosten enkelrit €1,16
- Calorieverbranding: 40kcal

Openbaar vervoer naar Mall of The Netherlands (Den Haag CS - Leidsenhage):
- Totale reistijd: 14 minuten
- Reistijd tram: 3 minuten
- Loopafstand vanaf HTM halte Leidsenhage: 240 meter (4 minuten)
- Wachtijd tram maximaal 8 minuten
- Kosten enkelrit €1,74

Fietstroute naar Mall of The Netherlands (Den Haag CS - Mall of The Netherlands):
- Totale reistijd: ca. 20 minuten

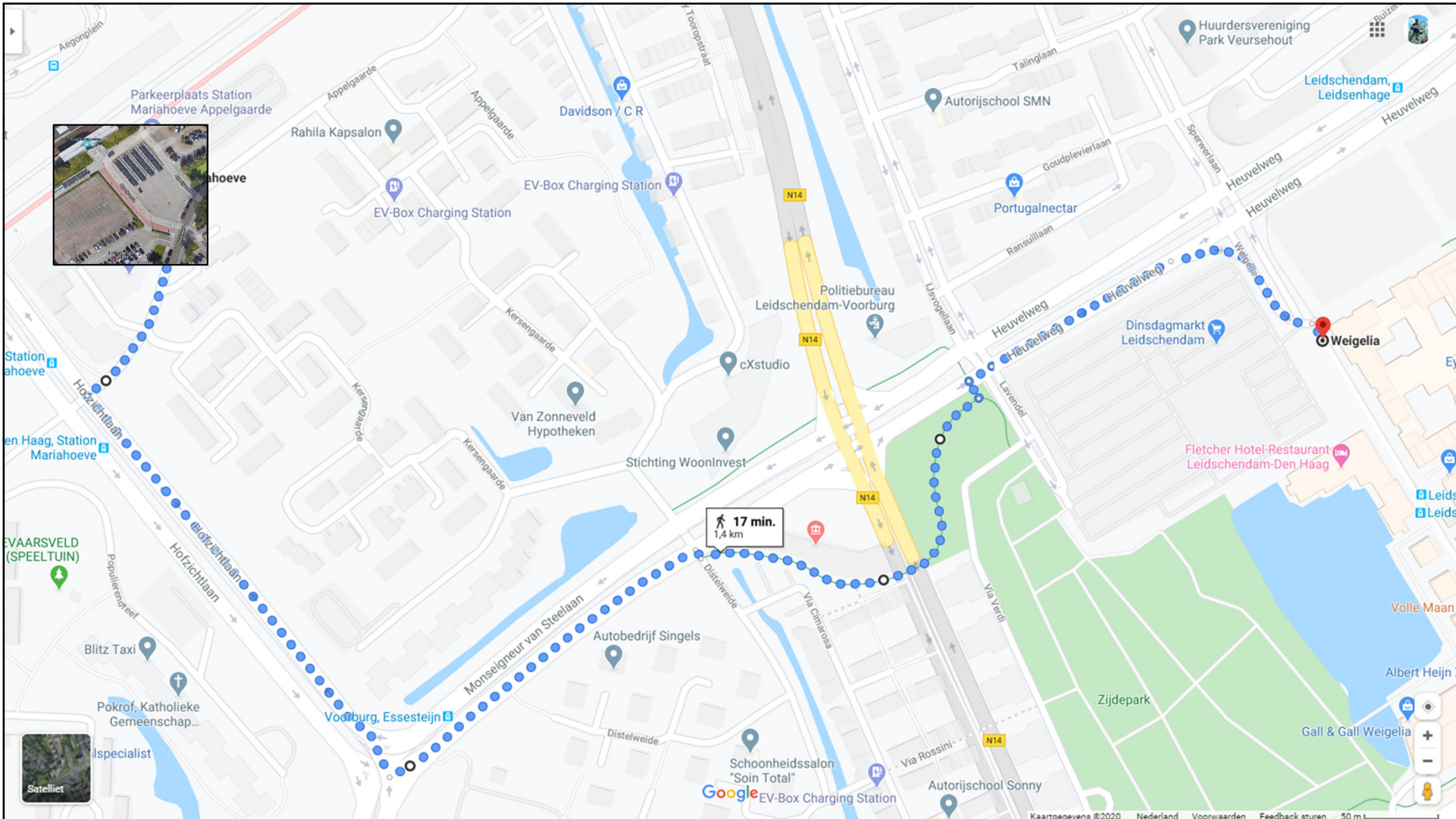


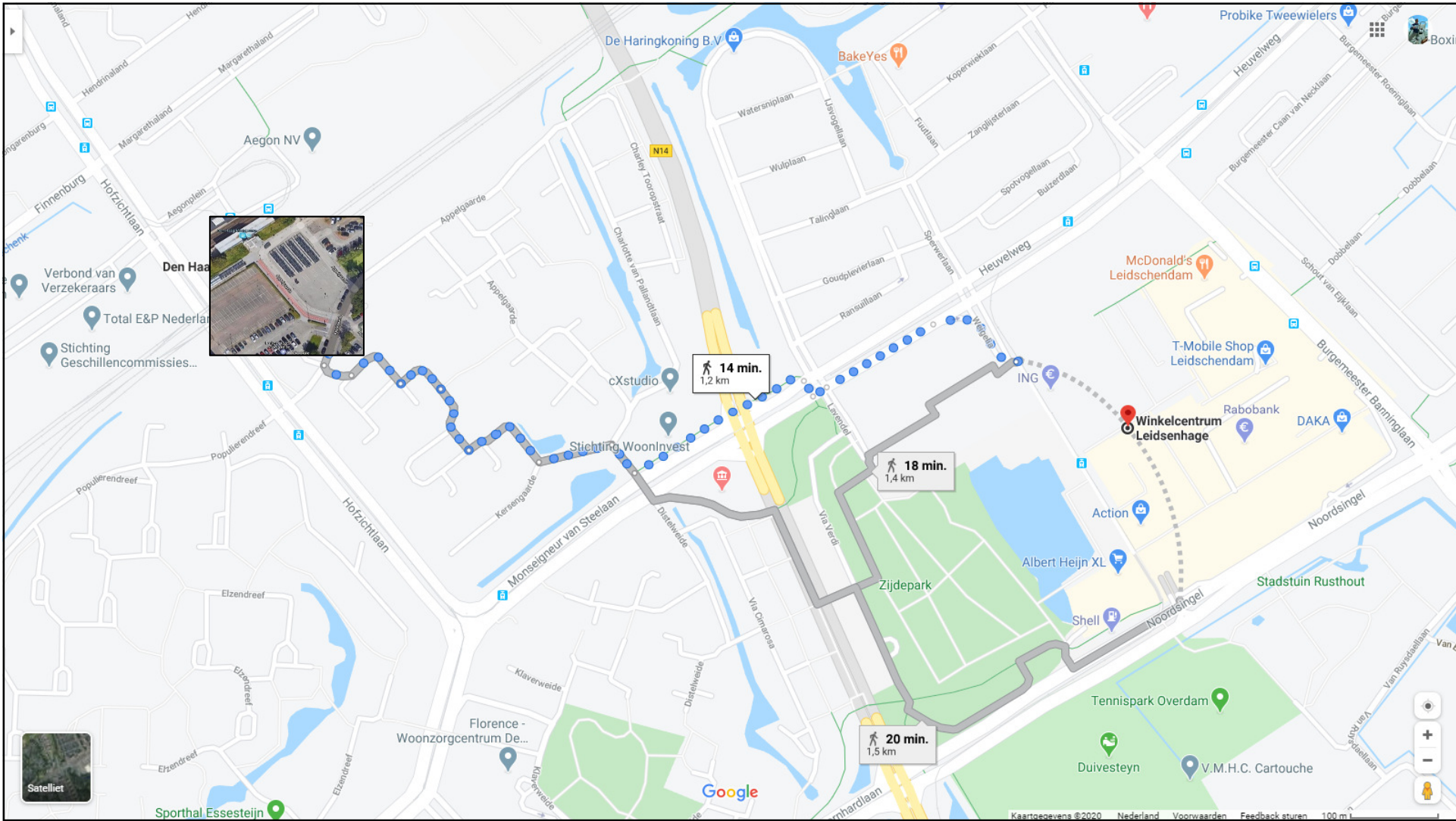
Openbaar vervoer naar Mall of The Netherlands (Station Mariahoeve - Leidsenhage):
- Station Mariahoeve: wandeling naar halte tram 6, 3 minuten
- Reistijd tram: 3 minuten
- Loopafstand vanaf HTM halte Leidsenhage: 240 meter (4 minuten)
- Wachtijd tram maximaal 8 minuten
- Totale reistijd: 10 minuten
- Kosten enkelrit €1,16
- Calorieverbranding: 40kcal

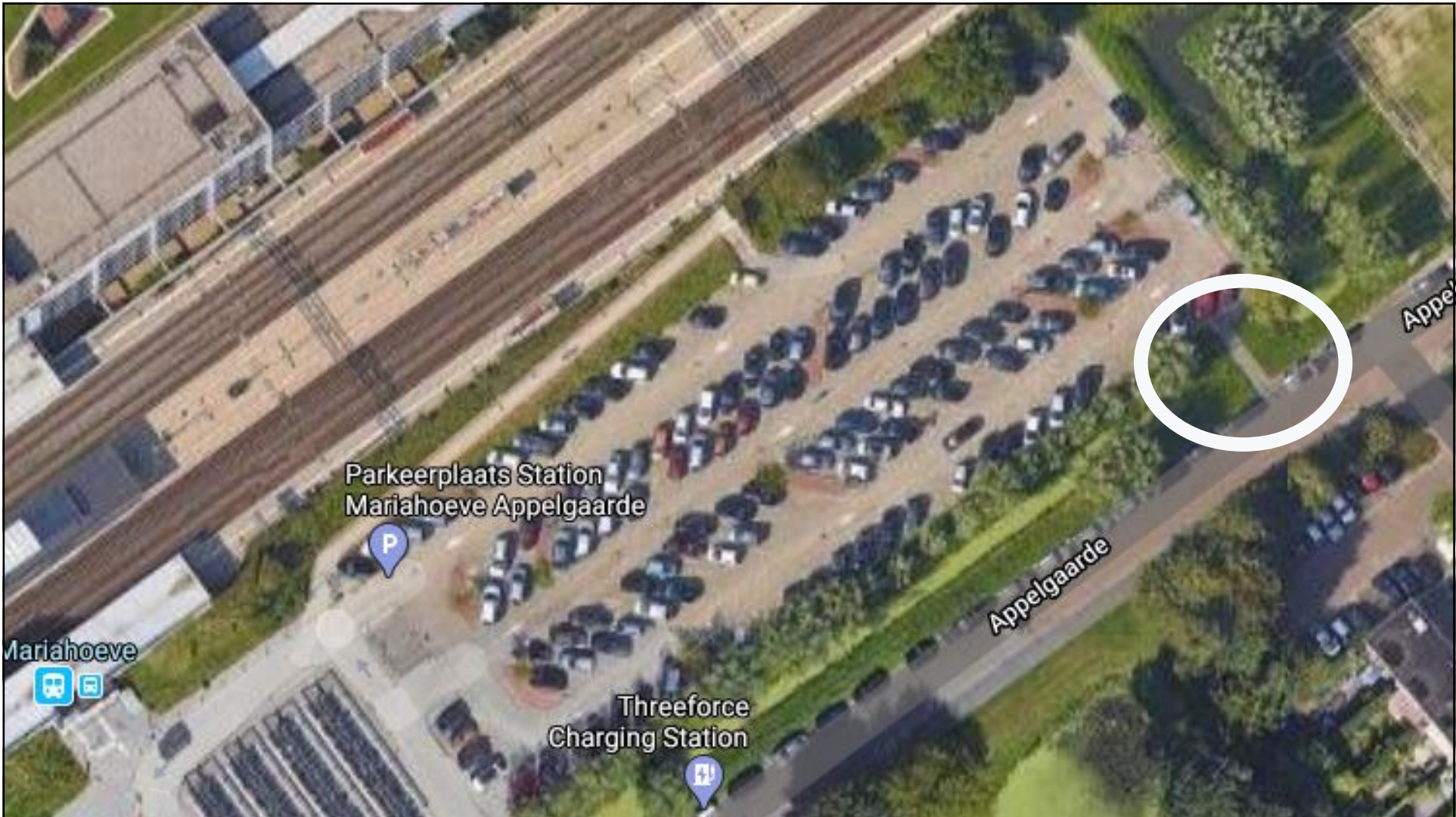
Openbaar vervoer naar Mall of The Netherlands (Den Haag CS - Leidsenhage):
- Totale reistijd: 14 minuten
- Wachtijd tram maximaal 8 minuten
- Kosten enkelrit €1,74

Fietstroute naar Mall of The Netherlands (Den Haag CS - Mall of The Netherlands):
- Totale reistijd: ca. 20 minuten











1500 fietsparkeerplekken

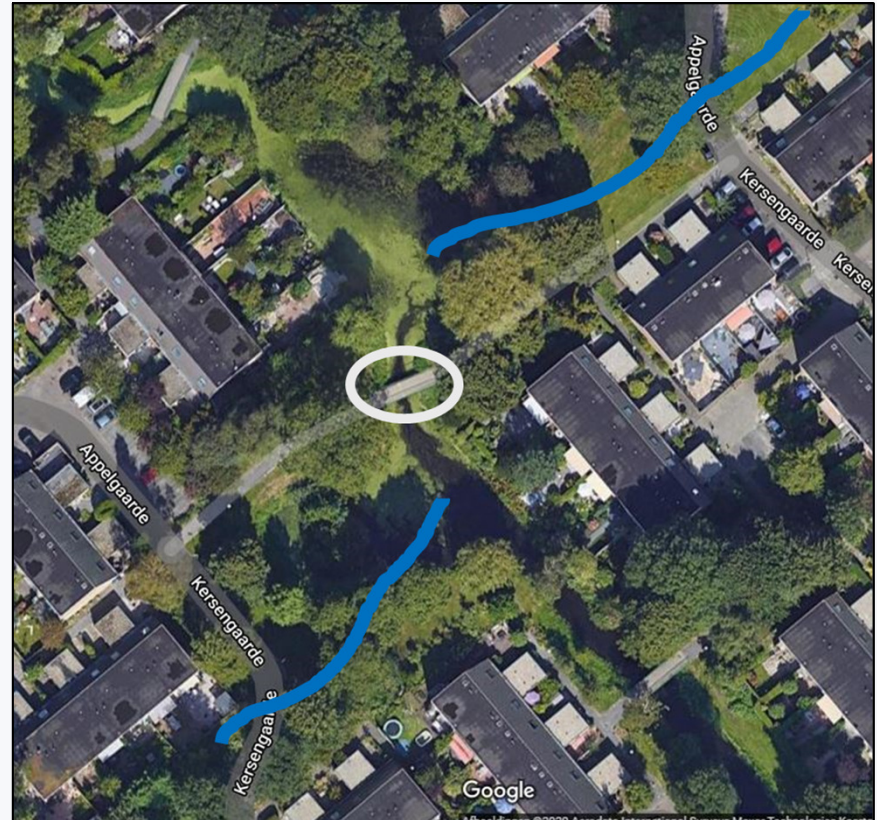
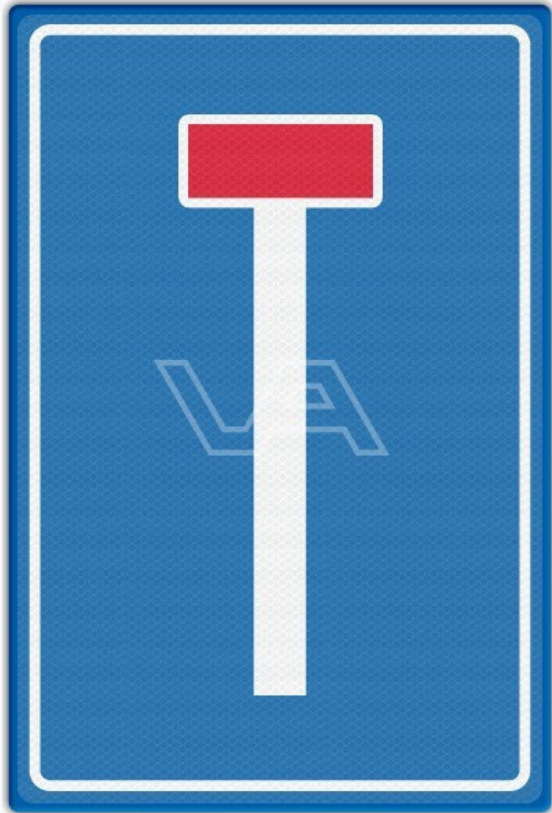
Het aantal fietsparkeerplekken wordt opgeschroefd tot 1500. Voor een bewaakte stalling moet echter 'nog een derde partij worden gezocht'. Omdat het merendeel van de bezoekers toch met de auto zal komen, wordt ingezet op een duidelijk bewegwijzeringssysteem. Het liefst vanaf alle snelwegen, maar daar voelt Rijkswaterstaat niets voor. „Zij hebben er ook belang bij dat het verkeer niet vast komt te staan”, zegt Koek daar over.

Ziekenhuis

Voor piekmomenten waarop 4000 parkeerplaatsen niet genoeg zijn, wordt overlegd met ziekenhuis Antoniushove dat op loopafstand ligt en kantoren aan de andere kant van de A4 om hun parkeerplaatsen te mogen gebruiken. Ook het parkeerterrein van ADO Den Haag is een optie. „Maar dan moet ie met pendelbussen gaan werken.”

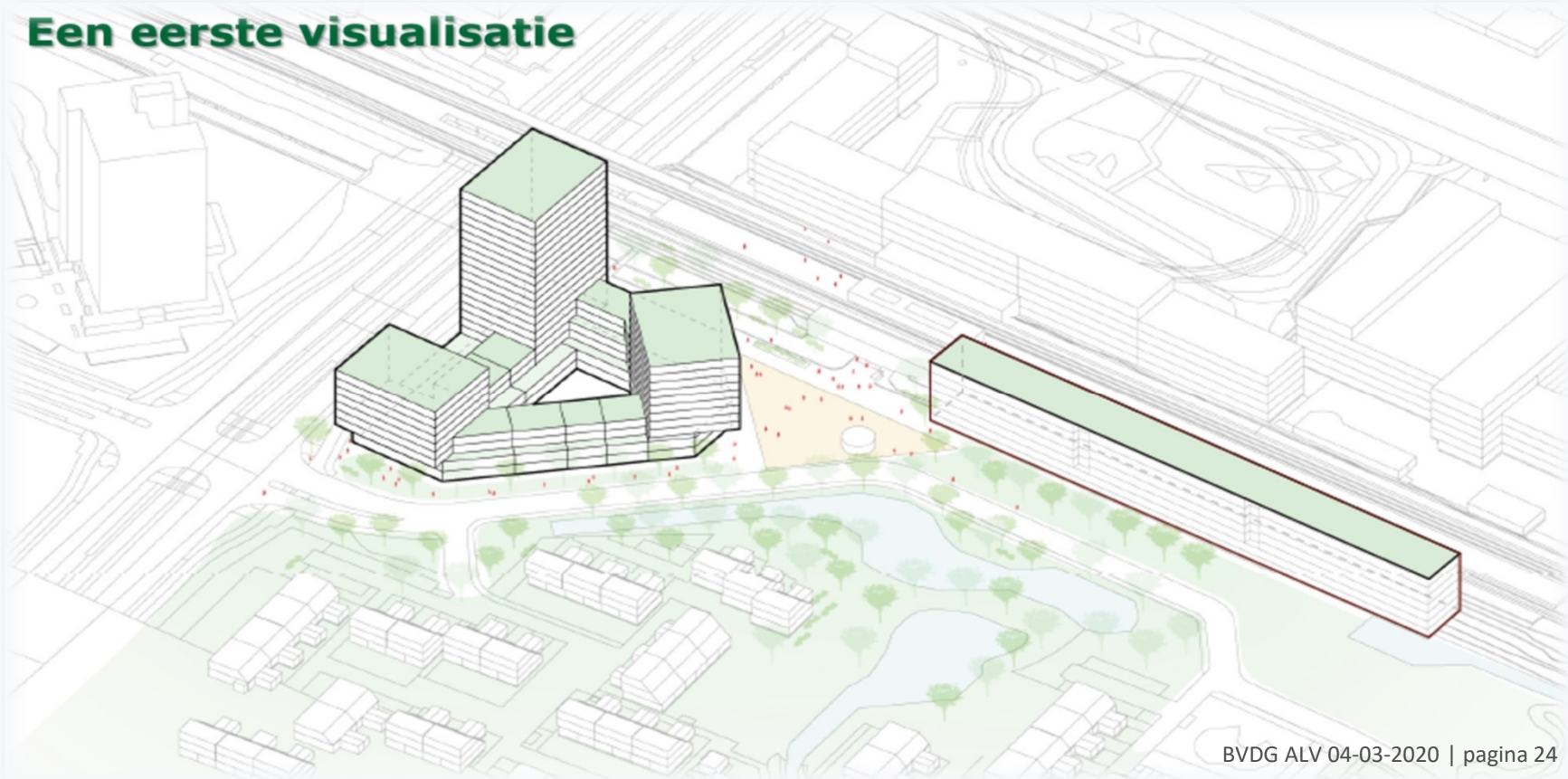
Omwonenden van de Mall blijven bezorgd. „Wij vrezen dat mensen bij ons in de wijk gaan parkeren”, zeggen ze. Garanties dat dat niet gebeurt, kan Koek niet geven.

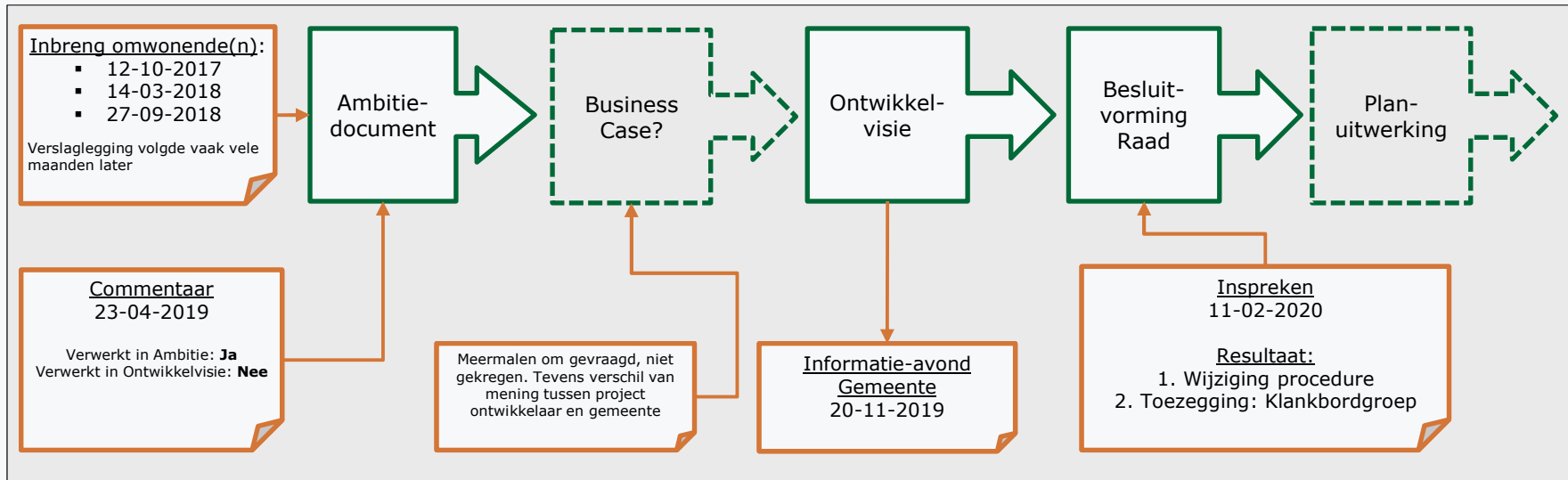




e) Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o.

Een eerste visualisatie





Besluitvorming Gemeenteraad @Raadscommissie Omgeving op 11-02-2020:

- Procedurele wijziging: inlassen "Beeldvorming" (datum nog niet bekend);
Was: 1. Voorstel Raadsbesluit B&W, 2. Oordeelsvorming Cie Omgeving, 3. Raadsbesluit gemeenteraad
Wordt: 1. Voorstel Raadsbesluit B&W, 2. Oordeelsvorming Cie Omgeving, 3. Beeldvorming Cie Omgeving, 4. Oordeelsvorming Cie Omgeving, 5. Raadsbesluit gemeenteraad
- Toezegging door Wethouder Rouwendal:
Omwonenden worden betrokken bij verdere planuitwerking (bijvoorbeeld in de vorm van een Klankbordgroep)

7. Rondvraag

1. ~~Opening ALV & vaststelling agenda~~
2. ~~Mededelingen bestuur~~
3. ~~Jaarstukken 2019 (terugblikkend)~~
4. ~~Wat is er bereikt?~~
5. ~~Jaarstukken 2020 (vooruitkijkend)~~
6. ~~Vooruitblik~~
 - a. ~~Huurverhoging~~
 - b. ~~Prioriteiten 2020~~
 - c. ~~Samenwerkingsovereenkomst Vesteda Platform + Vesteda~~
 - d. The Mall of the Netherlands**
 - e. Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o.**
7. Rondvraag
8. Sluiting ALV & Borrel

7. Sluiting ALV & Borrel

Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging De Gaarden woensdag 4 maart 2020

