

Algemene Ledenvergadering: Open Podium Bewonersvereniging De Gaarden woensdag 16 september 2020



1. Opening & 2. Agenda

1. Opening
2. Agenda + Inbreng agendapunten
- 3. Burendag 2020**
- 4. Stand van zaken Appelgaarde 2-4 e.o.
+ vraag naar steun ("mandaat")**
- 5. Uw ingebrachte agendapunten**
6. Sluiting & Borrel

Zaterdag 26 september 2020, tussen 14 en 16 uur

Burendag 2020 | De Gaarden

Kom je ook?

WAAROM?

Vanwege Corona heeft het bestuur van Bewonersvereniging De Gaarden besloten om **Burendag 2020** in aangepaste vorm en 100% in de buitenlucht door te laten gaan.

We hopen je op 26 september te mogen begroeten en weer even met je bij te kletsen. Hoe gaat het met je?

WAAR?

Burendag 2020 speelt zich af nabij de speeltuin bij Kersengaarde 1-7.

WAT IS HET PROGRAMMA?

Burendag 2020 begint om 14.00 uur en duurt tot 16.00 uur:

- Vanaf 14.00 uur staat de "Piaggio Barista" klaar om heerlijke koffie voor je klaar te maken.
- Ook is er een poffertjeskar. Zo kun je genieten van overheerlijke poffertjes bij de koffie.
- Dit jaar is er geen springkussen voor de kinderen. Maar er is wel een schmink-artiest!
- En als bijdrage aan de buurt presenteren we dit jaar de "Bomenroute De Gaarden". 30 bomen in onze buurt zullen worden voorzien van een naamplaatje. Zo kan iedereen wat leren over de gewone en bijzondere bomen in onze buurt.

WAT NEEM JE MEE?

Dit jaar hoeft je niets mee te nemen naar **Burendag 2020**, behalve een paraplu als het zou regenen ...

CORONA

Vanwege Corona wijzen we je op de landelijke richtlijnen. Dus: kom niet naar de **Burendag 2020** als je verkoudheidsachtige klachten hebt en als je wel komt, dan vragen we van je om de anderhalve meter afstand te respecteren.



... **Burendag 2020** van Bewonersvereniging De Gaarden wordt mede mogelijk gemaakt met giften van ...



Oranje Fonds



3. Burendag 26-09-2020

4.1 Introductie op "Herontwikkeling AG2-4 e.o."

Primaire spelers:

- Eigenaar van een deel van de grond: **Gemeente Leidschendam-Voorburg**
- Eigenaar van een deel van de grond en een gebouw, tevens projectontwikkelaar: **REB**

Projects

Andere spelers:

- Eigenaar van een deel van de grond: Gemeente Den Haag
- Eigenaar van een deel van de grond en een gebouw: NS Vastgoed en NS Stations
- Eigenaar van een deel van de grond: ProRail
- Eigenaar van een deel van de grond en infrastructuur: TenneT
- Eigenaar van een deel van de grond en infrastructuur: Hoogheemraadschap Delfland

Belanghebbenden:

- Aegon
- Omwonenden

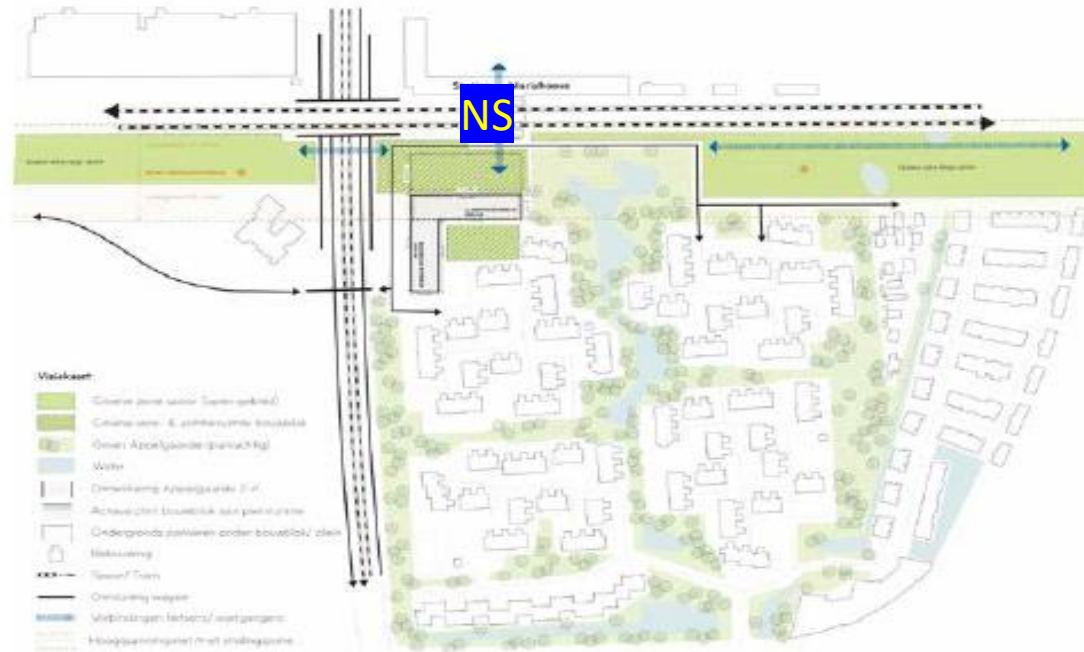
Voorgeschiedenis van het traject

Er zijn veel vragen gerezen over de invulling, de schaal, de duur van het project, de haalbaarheid.

4.2 Ambities GL-V

Uit het "Appelgaarde Ambitiedocument" van REB Projects, MVSA Architects en OKRA Landschapsarchitecten van 5 april 2019

Groene/blauwe zone langs het spoortalud!



Visie kaart
projectlocatie

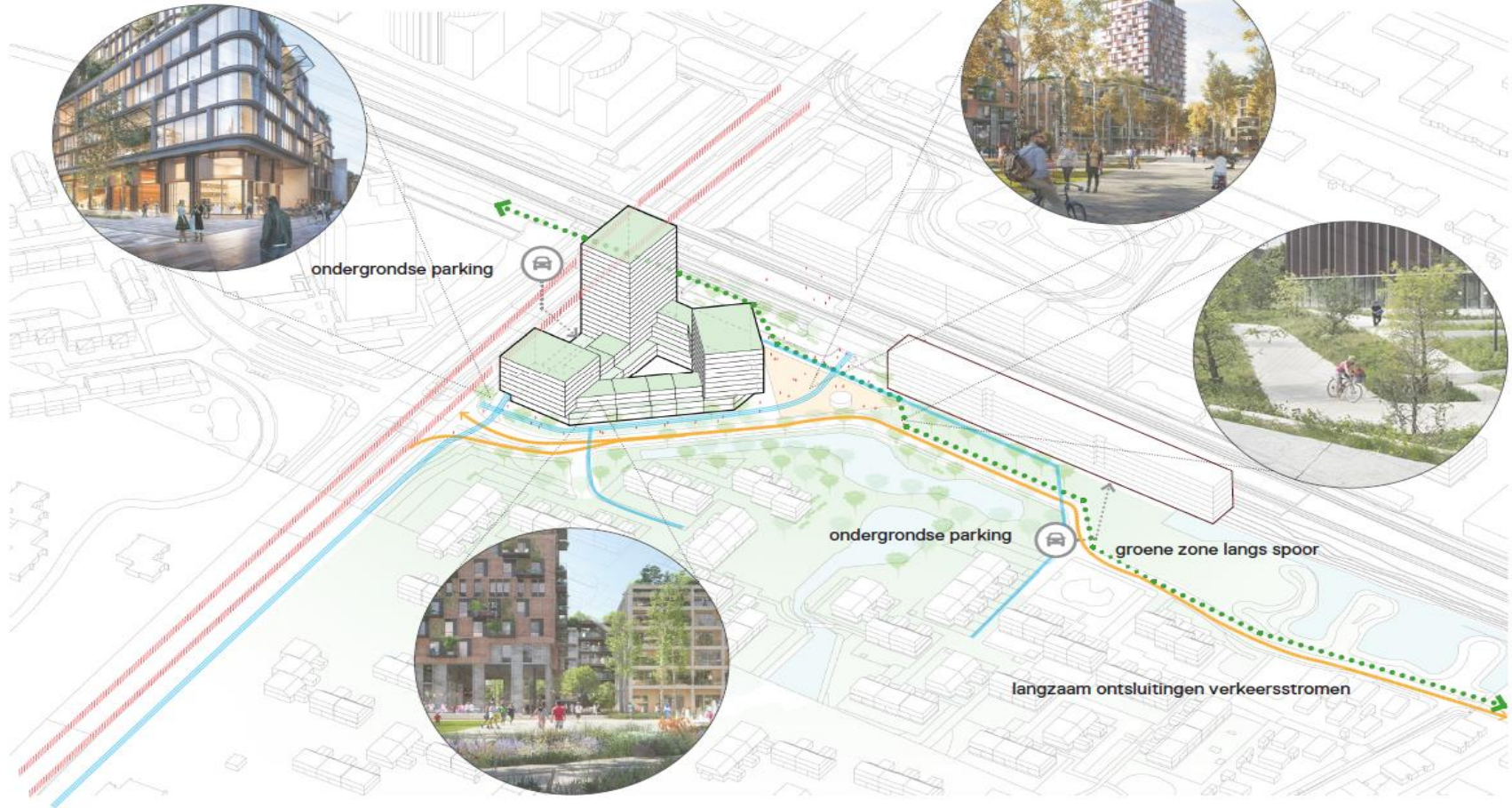
AMBITIE

- Plaatsing Appelgaarde 2-4 in relatie met bestaande lijnen omgeving;
- Inpassing Appelgaarde gekoppeld aan zone Hoogspanningsnet;
- Inpassing ondergronds parkeren voor station en kantoor/ wonen;
- Verbinden 'Groene As' langs spoor;
- Creëren van verblijfsplek tussen station en Appelgaarde 2-4;
- Verbinden groen wijk Appelgaarde met 'Groene As';
- Toevoegen actieve plint in Appelgaarde 2-4 tbv verblijfskwaliteit stationsgebied;
- Toevoegen langzaamverkeer routing in 'Groene As';
- Toevoegen langzaamverkeer routing over Hofzichtlaan;
- Inpassing connectie voor- en achterplein station Mariahoeve.

Appelgaarde Leidschendam-Voorburg

Appelgaarde ambities

4.3 Promotieplaat GL-V



4.4 "Ontwikkelingsvisie Appelgaarde 2-4 e.o." nader beschouwd

Grenslijn Den Haag/ Voorburg

TenneT (verkabelde hoogspanningslijn)

Let op: toont opstijgstation ter hoogte van het kunstgrasveld niet!

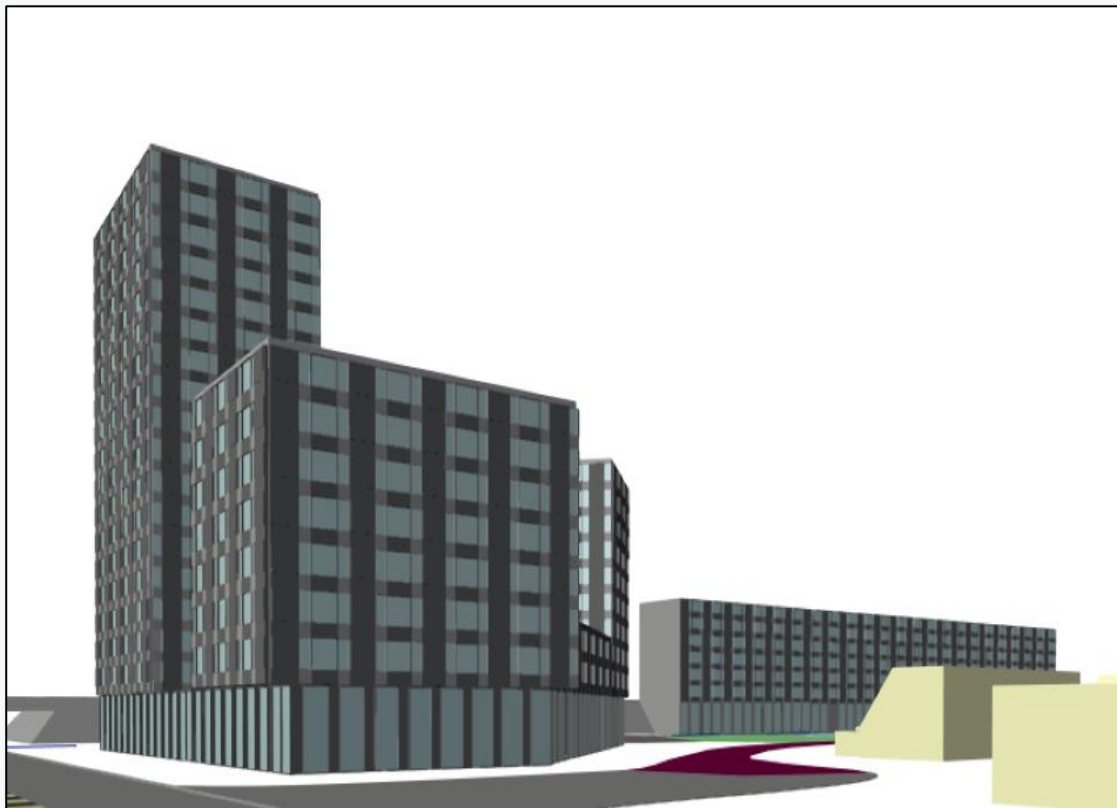
45P max

100P

Woningbouw met P+R

40 auto's

- Waar is de groene/blauwe zone langs het spoortalud gebleven?
- Waar zijn de 199 parkeerplaatsen van het P+R-terrein gebleven?



3 Woontorens + 1 megaflat

- 450 appartementen, dus dikke verdubbeling van huidige inwonersaantal
- Haagse 'sociale' megaflat; dat wordt dus 'gezellig'!
- Minimale parkeerruimte, ondergronds (= duur), dus parkeren in de woonwijk...
- Luxe winkelunits, gaat hier niet werken, dus zeker leegstand...
- Naar schatting van deskundigen zullende procedures voor eventuele realisatie misschien wel 10 jaar vergen, al die tijd dus leegstand & antikraak-ellende

Bouw 89 appartementen op ARDEA-locatie



....

Er komen twee woongebouwen van respectievelijk 11 en maximaal 7 verdiepingen (tekening: pr).

4.6 Een referentie: de ARDEA-locatie

89 appartementen en
62 woningen
(samen 151)

op een
grondoppervlak dat
gelijk is aan dat
beoogd voor AG2-4
e.o.

ruimtelijk kader is
vastgesteld en wordt
nu uitgewerkt...



Duurzaam Leidschendam- Voorburg?

2021-2023

Afgezien van de architectonische waarde van het pand AG2-4, is het ook een solide gebouw en geschikt voor hergebruik als appartementencomplex.

In 2023 i.p.v. 2033 realiseren van ca. 30 duurzame appartementen.

Slopen en dan weer nieuw bouwen, is een zware inbreuk op de gemeentelijke ambitie voor CO₂-arm en circulair bouwen...



Bewonersvereniging De Gaarden: “de menselijke maat”

Passend in onze wijk, qua bouwhoogte, qua toename bewonersaantal en qua uitstraling. Geen sloop AG2-4, maar hergebruik/renovatie, met 1^e lijns zorg en fysio, kop koffie, broodje, toiletten (NS), balie O.V. en WoonWijzerWinkel, besloten terras, Pizzeria en circa dertig duurzame appartementen binnen twee jaar beschikbaar, voor de doorstroming in de wijk!

4.9 Hoe het ook zou kunnen?



Gaan we het redden, om de leefbaarheid in onze mooie, groene buurt veilig te stellen?

Wat hebben we bereikt:

- [Unaniem aangenomen motie door de Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg die vraagt om 'actief traject van burgerparticipatie' \(09-06-2020\)](#)

Echter: stand van zaken per vandaag

- Nieuwe coalitie, toetreding GroenLinks
- Nieuwe wethouder 'Wonen' die AG2-4 e.o. in portefeuille krijgt, start 22-03-2020...
- Participatie: er is nog geen zichtbare stap gezet
 - onbekende 'spelregels'
 - onbekende 'deelnemers'
 - onbekende 'startdatum'

Onze participatie vraagt om uw mandaat

- Omwonenden zijn volgens de gemeente een 'stakeholder' in het participatieproces waarom de eerder besproken motie vraagt.
- Communicatie met de gemeente en de projectontwikkelaar is *eenvoudiger* en *samenhangender* als u er mee instemt dat de Commissie Omgeving van Bewonersvereniging De Gaarden namens u spreekt.
- Het doel is om de menselijke maat en het groene karakter van De Gaarden veilig te stellen voor ons en onze kinderen.
- **Geeft u de Commissie Omgeving van Bewonersvereniging De Gaarden uw steun ("mandaat")?**

5. Ingebrachte agendapunten

1. Stand van zaken gemeentelijk beleid inzake Energietransitie
(Jac Wolters)

1. ~~Opening~~

2. ~~Inbreng agendapunten~~

3. Burendag 2020

~~4. Stand van zaken Appelgaarde 2-4 e.o.~~

5. Uw ingebrachte agendapunten

6. Sluiting & Borrel

6. Sluiting & Borrel

Algemene Ledenvergadering: Open Podium Bewonersvereniging De Gaarden woensdag 16 september 2020

