



**Secretariaat:**  
**Appelgaarde 37**  
**2272 TA Voorburg**  
**tel.nr. 070 3271834**

## Bewonersvereniging "De Gaarden"

Beste Wijkbewoners,

Het is al weer een tijd geleden dat u van ons heeft gehoord vandaar dat wij u deze nieuwsbrief sturen. Dit jaar zal op 11 maart de Algemene Ledenvergadering worden gehouden en wij hopen u daar te ontmoeten.

### Bestuursleden

In het voorjaar van 2003 zijn twee bestuursleden afgetreden. De heren D. Hagedooren en B. Möls hebben zich enkele jaren ingezet om onze belangen te behartigen en wij zijn ze daar zeer dankbaar voor. Naar aanleiding van hun vertrek hebben wij een dringende oproep gedaan en daarop hebben zich twee leden gemeld.



Olaf Schauten  
Kersengarde 211

En



Hans Nelck  
Kersengarde 303

Met de komst van deze heren is het bestuur gelukkig weer compleet.

### Enquête

Naar aanleiding van onze eerste enquête hebben we een aantal reacties ontvangen. Hoewel we niet met alle antwoorden iets konden doen waren er toch wat interessante aanbiedingen zoals leden die hand- en spandiensten willen verlenen die variëren van het vertalen van verenigingsdocu-

menten tot het meewerken aan evt. projecten. Wij hadden beloofd een tweede enquête te zullen houden na afronding van de renovatiewerkzaamheden. Deze enquête treft u hierbij aan. Onze bewonersvereniging bestaat nu vijf jaar en wij streven ernaar voor uw belang als huurder op te komen. Het kan natuurlijk altijd beter daarom willen wij van u weten, hoe? Wilt u zo vriendelijk zijn om de vragen te beantwoorden.

Deel 1 gaat over de huidige ondersteuning en deel II betreft vragen over de uitbreiding van de rol van BV "De Gaarden" en uw evt. inbreng hierbij. Onderdeel III betreft vragen over het woongenot binnen de wijk en in deel IV staan twee open vragen. Het invullen van het geheel kost u ongeveer 10 minuten. Wilt u het formulier binnen 14 dagen in de bus doen op het adres Kersengarde 303? Of per fax nr. 0703853871

### Geluidswallen

Er is wel erg veel veranderd rondom onze wijk. Daarmee bedoelen we natuurlijk de overlast door de bouw van Sijtwende en de NORAH. Alleen al de verkeersonveiligheid bij de in- en uitgang van de Kersengarde. De voortdurende opstopping door vrachtwagens, de betonblokken die ons een lange tijd het uitzicht ontnamen en het 30km. bord dat opeens was verdwenen. Nu hebben we ook te maken met geluidshinder door het toegenomen autoverkeer vanwege het grote kruispunt met de NORAH. Volgens de directie van Sijtwende BV zal in de zomer van 2004 een voorlopig geluidsscherm worden geplaatst in het verlengde van de korte vleugel van de Sijtwendetunnel. Langs de spoorlijn aan de kant van de Appelgaarde wordt t.b.v. de woonwijk "Nieuw Essesteijn" ook een geluidsscherm aangebracht. Dus niet t.b.v. de bewoners van de Gaarden.

### Inbraak en beroving

Ook vorig jaar hoorden we weer van inbraken in huizen en auto's. In onze wijk had de politie en de aannemers het zo nu en dan druk met het maken van processen-verbaal en het repareren van deuren en ramen. Ook het stelen van kentekenplaten komt steeds meer voor. Bij één bewoonster is dit in twee maanden tijd twee keer gebeurd. Hoe denkt u over buurtpreventie? We willen dat graag van u weten. Zie enquête.

### **Verkoop huizen**

Zolang de wijk "De Gaarden" bestaat wordt er al gesproken over de verkoop van de huizen. Er zijn zelfs bewoners die hier zijn gaan wonen omdat ze verwachtten dat ze snel verkocht zouden worden. Ook nu gaan er weer geruchten. Bij navraag meldt de directie van Vesteda voorlopig niet van plan te zijn deze woningen te verkopen maar.....dat standpunt kan zo veranderen. Dit hebben we vernomen van een vertegenwoordiger van Vesteda's Woonwinkel.

### **Huren**

Wij als bewonersvereniging streven naar een goede verhouding tussen het woongenot en de huurprijs, dus een acceptabele huur voor een optimaal woongenot en de zorg voor een goede woonomgeving. De huurprijsbepaling via referentiewoningen is van de baan. Minister Dekker van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu wil de verhuurder vanaf 1 juli 2005 de ruimte geven voor marktconforme huren. Voor ons betekent dat toch weer een stijging van de huren. Daarom is het van belang dat wij juist nu de vinger aan de pols houden. Al vanaf juli 2002 is de bewonersvereniging in onderhandeling met Vesteda om inzicht te verkrijgen over de verschillen in de puntentelling van identieke woningen. Een aantal bewoners is zo vriendelijk geweest inzage te geven in hun administratie m.b.t. de puntentelling en daaruit blijkt dat er flinke verschillen bestaan. De bewonersvereniging rust niet voordat hier duidelijkheid over bestaat.

### **Wijkvertegenwoordiger**

Onze vertegenwoordiger in het wijkbeheer, de heer T. Swart, heeft zijn functie per 1 januari 2004 neergelegd. Wij zijn daarom op zoek naar een nieuwe wijkvertegenwoordiger. Het is de bedoeling dat hij of zij onze belangen gaat vertegenwoordigen bij de Gemeente. Als u iets voor die functie voelt kunt u contact opnemen met de voorzitter, de heer P. de Haas, telefoonnummer 070 3271811 of via onze website.

### **Vloeren**

Zoals u al heeft vernomen laat Vesteda een onderzoek uitvoeren naar de vloeren van alle woningen in de wijk. De bij de bouw gebruikte vloeren van de fa. Kwaaitaal hebben in de loop van de tijd een slechte naam gekregen. Het betonijzer blijkt te dicht aan de oppervlakte te zitten zodat in een vochtig milieu, waarin een aantal van onze huizen verkeert betonrot kan ontstaan. Bij een groot aantal woningen heeft het onderzoek al plaats gehad en gelukkig is bij het merendeel geen betonrot gevonden, een klein aantal vloeren zal behandeld moeten worden.

### **Zwerfvuil**

De Gemeente heeft een aantal afvalbakken geplaatst maar het schijnt toch niet voldoende te zijn want er is nog veel zwerfvuil in de plantsoenen en op en langs de paden te vinden. Jammer, want onze groene wijk zou op deze manier kunnen verpauperen. Het rondslingerend speelgoed en tuinmeubilair wordt graag door de fa. Avalex opgehaald als u het op de bestemde plek en op de juiste dag neerzet voor de ophaal.

Wat ons opvalt is het verval van tuin afscheidingen zoals scheefstaande schuttingen. Ook de verwaarloosde tuintjes zijn een doorn in het oog van hen die er iets fraais van hebben gemaakt. Het streven van de bewonersvereniging is o.a. om de woonomgeving mooi te houden maar daar hebben we uw hulp bij nodig.

### **Kerstattentie**

Wat vindt u van de Kerstattentie, voor herhaling vatbaar?

### **Een mijmering**

*Het is nog niet zo lang geleden dat de dikbilkoeien stonden te grazen op het weiland dat grensde aan onze wijk. Het loeien van de koeien, het blaten van de schapen, de nijlganzen in de grote plas en vooral de frisse graslucht in de vroege morgen. Hoevelen maakten niet een wandeling over het "Koeienpad". Aan de overkant van de Mgr. v. Steelaan, achter het weilandhek, het hok met de schapen en de kolonie reigers.*

*Maar wat een verandering!!*

*Eerst werd het woonwagenvak opgezet, toen de bouw van "Nieuw Essesteijn", de tunnel, het grote kruispunt, de toename van het autoverkeer en niet te vergeten de loeiende brandweersirenes. Aan de andere kant van de wijk de dubbele spoorbaan en de overlast van geparkeerde auto's. Het heeft veel aan onze vredige wijk afgedaan. U mag best weten dat ik heimwee heb naar het landelijke gebied.*

*U ook?*

*Een bewoonster.*

### **Webmail**

De bewonersvereniging heeft een e-mailadres: [degaarden@essesteyn.nl](mailto:degaarden@essesteyn.nl)

U kunt daar met al uw vragen en reacties terecht en als u nieuwtjes heeft vertel het ons!

Correspondentie:  
e-mail: [degaarden@essesteyn.nl](mailto:degaarden@essesteyn.nl)  
fax: 070 3853871  
Kersengarde 303

## Deel I Huidige ondersteuning Bewoners Vereniging De Gaarden (BV De Gaarden)

1. BV De Gaarden is voor mij als (aspirant) lid toegankelijk.

—————  —————  —————  —————   
Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking: .....

2. De mensen met wie ik contact heb binnen BV De Gaarden kunnen zich snel in mijn situatie verplaatsen.

—————  —————  —————  —————   
Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking: .....

3. Wanneer ik niet precies weet waar ik met mijn huur- en/of woonprobleem heen kan neem ik contact op met BV De Gaarden om advies.

—————  —————  —————  —————   
Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking: .....

## Deel II: Uitbreiding van de rol van BV De Gaarden

4. BV De Gaarden moet meer doen aan inbraakpreventie / buurtpreventie

—————  —————  —————  —————   
Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking/ aanbod: .....

5. BV De Gaarden moet zaken aanschaffen voor algemeen gebruik van leden van BV De Gaarden zoals een hoge drukspuit, hoge ladder etc.

—————  —————  —————  —————   
Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking/ aanbod: .....

6. Vindt u de groenvoorziening in de wijk voldoende?

—————  —————  —————  —————   
Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking /aanbod: .....

Correspondentie:  
e-mail: [degaarden@essesteyn.nl](mailto:degaarden@essesteyn.nl)  
fax: 070 3853871  
Kersengaarde 303

7. BV De Gaarden moet meer doen aan het organiseren van buurtactiviteiten, zoals Sinterklaas, Halloween, st. Maarten, koninginnedag, interactieve website etc.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking / aanbod: .....

### Deel III: Woongenot binnen BV De Gaarden

8. De verhuurder vervult al haar taken zoals het behoort (zoals Callcenter).

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking / aanbod: .....

9. U bent tevreden met het verrichte onderhoud en de verrichte renovatiewerkzaamheden.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking / aanbod: .....

10. Uw woning voldoet aan al uw wensen, uw huurovereenkomst en u hebt geen enkele opmerking waar wat mee gedaan zou moeten worden.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Helemaal mee eens      Mee eens      Geen mening      Mee oneens      Helemaal mee oneens

Opmerking / aanbod: .....

### Deel IV Open vragen

1. Zou u zo vriendelijk willen zijn om de volgende zin af te maken?  
Naar mijn mening kan BV De Gaarden beter op onze wensen inspelen wanneer.....

.....  
.....

2. Zijn er vragen die wij aan u hadden moeten stellen die wij gemist hebben?

Ja

Nee

Kunt u uw antwoord toelichten?

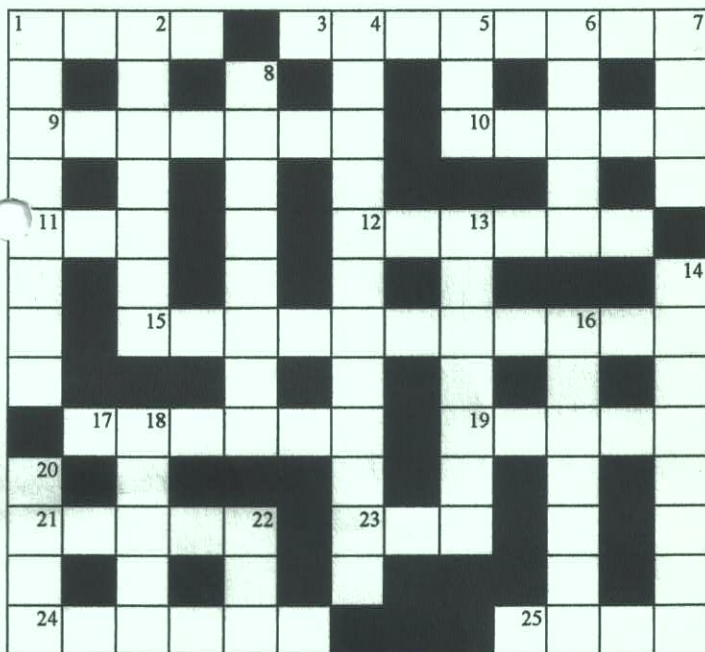
.....  
.....

**Naam:** .....  
**Adres:** .....  
**e-mail:** .....  
**Telefoon:** .....

## CRYPTOGRAM, voor de liefhebbers

Bent u goed in het oplossen van cryptogrammen? Probeer u deze dan eens.

U kunt de opgeloste puzzel in de bus deponeren van een van onze bestuursleden, Kersengarde 303, of faxen naar nr. 070 3853871. Onder de goede inzenders verloten wij een fles cognac of likeur naar keuze. Vergeet niet uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden.



Horizontaal:

- 1 slede voor een dierengeluid is muzikaal (4)
- 3 op afstand verlangen (8)
- 9 overal en ..... (7)
- 10 noot voor olie als wasbekken (5)
- 11 schortje voor een man? (3)
- 12 binnenkomende eenjarige dieren (6)
- 15 donor kruist doorelkaar een gewas (11)
- 17 erwachten voor koks? (6)
- 19 plantaardig eerste hemellichaam (5)
- 21 vader gaat op de loop voor stellen (5)
- 23 allereerste tel (3)
- 24 dieven dragen er bloemen op (6)
- 25 vijfde haarversteving heeft stekel (4)

Verticaal:

- 1 dat kan leuke effecten geven (8)
- 2 daar gebruikt men de harp als wapen (7)
- 4 tehuizen voor gevleugelde rovers (12)
- 5 een omgekeerd lot (3)
- 6 er iets op hebben is niet zo best (5)
- 7 engelse gekke lekkernij (4)
- 8 op afstand zwart gemaakt (8)
- 13 één in de reus schildert italiaans (7)
- 14 dubbele kleur (8)
- 16 afgelopen corridor (7)
- 18 grondige planeet (5)
- 20 gevuld eten (4)
- 22 Marianne is geboren of niet? (3)



succes ermee!

De bewonersvereniging kan niet zonder u!

We streven naar een zo groot en zo breed mogelijk draagvlak onder de bewoners. We willen dat bereiken door u met een nieuwsbrief regelmatig te informeren en door ledenwerfakties. Een zo groot mogelijke deelname aan de bewonersvereniging is in het belang van alle bewoners. Wordt lid voor slechts € 7 per jaar. Vul het strookje in en lever het af bij het secretariaat aan de Appelgarde 37, 2227 TA Voorburg of geef u op via onze website.

.....  
Ik word lid van bewonersvereniging "De Gaarden"

Naam.....

Adres.....Postcode 2272.....

Telefoonnummer.....

Geboortedatum.....

E-mailadres.....

Datum.....