



NIEUWSBRIEF 2 - 2024

ENERGIETRANSITIE ESSESTEIJN

De wijk Essesteijn is aangewezen als een transitiewijk om in 2030 haar warmtevoorziening te verduurzamen. De gemeente is daarom samen met stichting Buurkracht begonnen om burgerinitiatieven te ondersteunen. In de wijk is een enquête gedaan en zijn energiescans uitgevoerd (zie <https://degaardenvoorburg.nl/bewoners-energie-bespaarrapport/>). De resultaten werden besproken op 5 oktober jl. in het wijkcentrum, om eigenaren te interesseren en stimuleren om zaken gezamenlijk op te pakken.

HERONTWIKKELING APPELGAARDE 2-4 E. O.

Tijdens de overleggen tussen vertegenwoordigers van De Gaarden, De dreven laagbouw en De Populier met de gemeente en projectontwikkelaar REB in maart and juni 2024 is duidelijk geworden dat de herontwikkeling Appelgaarde 2-4 e.o., financieel lastig rond te krijgen is. Maar de verwachting is wel dat in het eerste of tweede kwartaal van 2025 een concept ruimtelijk kader gepresenteerd kan worden aan omwonenden. Meer informatie is te vinden op de website van GaardenBelang (<https://www.gaardenbelang.nl/>) en <https://www.ingesprekmetlv.nl/projecten+voorborg/herontwikkeling+appelgaarde+2-4+en+omgeving/default.aspx>.

PARKEERPROBLEMATIEK MALL EN GEVOLGEN DE GAARDEN

Als gevolg van parkeerproblematiek bij de Mall of the Netherlands, gaat daar betaald parkeren ingevoerd worden. Om te voorkomen dat het parkeerprobleem als gevolg daarvan opschuift naar de omringende wijken zoals De Gaarden, wordt gedacht aan invoering van een blauwe zone of vergunning parkeren. Dat zou betekenen dat parkeren voor bewoners en bezoekers van De Gaarden niet langer gratis is, met beperkte capaciteit voor bezoekers. De gemeente zal alle betrokken inwoners via een enquête om hun mening vragen hieromtrent.

VESTEDA VERKOOPT WONINGEN, ISOLEERT KRUIPRUIMTEN

Vesteda is in 2024 begonnen om alle woningen in de Appelgaarde die vrijkomen na verhuur te verkopen. Zittende huurders in de Appelgaarde die geïnteresseerd zijn om hun huurwoning te kopen, kunnen voordat ze het huurcontract opzeggen, een aanbod vragen via de verkoopmakelaar Esther Offringa van Rottgering Makelaars: esther@rottgering.nl. Woningen in de Kersengarde worden vooralsnog niet verkocht. Vesteda is bezig kruipruimten in de Kersengarde, na kwaaitaalvloer inspectie, te voorzien van bodemisolatie.

SINTVOORIEDER1

Sintvoorieder1 (Appelgaarde 2-4) zoekt versterking van haar facilitaire team. Interesse? Mail info@sintvoorieder1.nl.

BURENDAG 2024

Burendag 2024, ditmaal in juni met mooi weer, was net als vorig jaar weer een groot succes. Het burendag team is van plan om vaker door het jaar leuke, kleine activiteiten te organiseren (zie hieronder). Wil je in 2025 meehelpen om de burendag(en) te organiseren, meld je dan aan bij activiteiten@degaardenvoorburg.nl.

Het bestuur is nog steeds op zoek naar bewoners die de functies van secretaris en van penningmeester zouden willen vervullen. De beschrijving van de functies staat op onze website www.degaardenvoorburg.nl/bestuur en aanmelden kan via www.degaardenvoorburg.nl/contact

WOZ-WAARDE 2025

Sinds 2017 stemt het bestuur jaarlijks met de gemeentelijke taxateur af over de WOZ-waarde van alle eengezinswoningen in De Gaarden. De waardestijging zou in 2025 wel eens fors kunnen uitpakken. Indien de berekende waardestijging van uw woning ver boven het gemiddelde uitkomt, is het mogelijk bezwaar te maken. Lees verder op onze website: <https://degaardenvoorburg.nl/bewoners-woz-waarde-2025/>

NIEUWJAARSBORREL ZATERDAG 11 JANUARI 2025

Op zaterdag 11 Januari wordt een nieuwjaarsborrel georganiseerd door de activiteitencie. Meer informatie volgt!

ALGEMENE LEDENVERGADERING WOENSDAG 2 APRIL 2025

We zijn verheugd u uit te nodigen voor de Algemene Ledenvergadering, die zal plaatsvinden op woensdag 2 april 2025 op de vertrouwde locatie van Buurtvereniging Essesteijn. De vergadering begint om 20:00, met inloop met koffie en thee vanaf 19:30. De officiële uitnodiging volgt nog, maar zet het alvast in uw agenda!

In augustus 2024 kende de vereniging 82 betalende leden (op 256 eengezinswoningen). De bewonersvereniging staat **sterker** wanneer óók u lid bent.

Als u lid wilt worden of blijven, dan verzoekt het bestuur u om €12,00 over te maken naar bankrekening NL98 SNSB 0772 8532 66 van De Gaarden onder vermelding van "straat, huisnummer en contributie 2025".

Fijne kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar!



NEWSLETTER 2-2024

ENERGY TRANSITION ESSESTEIJN

Our neighbourhood Essesteijn has been selected to transition to sustainable heating by 2030. The municipality has started with association Buurkracht to support citizen initiatives. A survey was done in the neighbourhood and energy-scans have been conducted (see <https://degaardenvoorburg.nl/bewoners-energie-bespaarrapport/>). The results were discussed on 5 October in neighbourhood center Essesteijn, to stimulate private home owners to insulate and renovate together.

REDEVELOPMENT APPELGAARDE 2-4 E.O.

During conversations between representants of De Gaarden, De Dreven Laagbouw and De Populier with the municipality and the project developer it has become clear that the financial feasibility for the redevelopment of Appelgaarde 2-4 is difficult. Nevertheless, it is expected that a spatial plan for the redevelopment will be presented to existing residents in the first or second quarter of 2025. More information can be found on the website of GaardenBelang (<https://www.gaardenbelang.nl/>) and municipality Leidschendam-Voorburg. (<https://www.ingesprekmetlv.nl/projecten+voorburg/herontwikkeling+appelgaarde+2-4+en+omgeving/default.aspx>)

PAID PARKING AT THE MALL AND CONSEQUENCES FOR US

Due to parking issues at the Mall of the Netherlands, the shopping centre will introduce paid parking. To prevent visitors to park their car in surrounding neighbourhoods like De Gaarden, paid or licensed parking may be introduced. This would mean that parking is no longer free in our neighbourhood and that space for visitors becomes limited. The municipality is going to organise a survey for all residents in neighbourhoods like De Gaarden.

VESTEDA SELLING HOUSES GAARDEN, INSULATING FLOORS

Vesteda has started to sell all houses in the Appelgaarde of which tenants are leaving. Existing tenants that would like to buy their rental house, can, before ending their contract, ask an offer from Esther Offringa van Rottgering Makelaars: esther@rottgering.nl. Houses in the Kersengarde will not be sold for the time being. In the Kersengarde, Vesteda will start insulating the crawlspace beneath the floor, after inspection of the state of the concrete floor.

SINTVOORIEDER1

Organisation Sintvoorieder1 (Appelgaarde 2-4) is looking for staff to grow its team. Interested? Mail info@sintvoorieder1.nl.

NEIGHBOUR DAY 2024

Neighbourday 2024, this time in June, with nice weather, was a big success, like in previous years. The neighbourhood team is planning to organise multiple (smaller) fun activities in 2025. If you would like to give the organising team a hand, you can register as a volunteer via activiteiten@degaardenvoorburg.nl.

The Board is still looking for residents who would like to take the roles of secretary/communications specialist and treasurer.

You can find a description of these roles here www.degaardenvoorburg.nl/bestuur and you can apply via www.degaardenvoorburg.nl/contact

'WOZ-WAARDE' 2024

Since 2017 the Board of the Association attunes the so-called 'WOZ waarde' with the municipal assessor for all single family homes in De Gaarden. The value increase could be significant in 2025. In case the calculated value increase for your home is far above the average, it is possible to object. To read more: <https://degaardenvoorburg.nl/woz-waarde-2024/>

NEW YEARS DRINKS SATURDAY 11 JANUARY 2025

We plan to organise New Year's drinks on 11 January 2025. More information will follow!

GENERAL ASSEMBLY WEDNESDAY 2 APRIL 2025

We are happy to invite you for the annual General Assembly, which will take place on Wednesday 2 April at the location of Buurtvereniging Essesteijn. The meeting starts at 20:00, and we will welcome you with coffee and tea from 19:30. The official invitation will follow, but please mark the date!

The Association had in August 2024 in total 82 paying members (on a total of 256 single family houses). The Association will be stronger if you become a member too!

If you want to register as a new member or stay as an existing member, we request you to transfer €12,00 to bank account NL98 SNSB 0772 8532 66 of De Gaarden mentioning "street, house number and year 2024".

Merry Christmas and a happy new year!