

BELANGRIJKE INFORMATIE OVER DE NIEUWBOUW APPELGAARDE

U heeft recent een brief ontvangen van de gemeente over de 'Startbijeenkomst participatie herontwikkeling Appelgaarde' op donderdag 12 mei van 19.30-21.30u in het Gemeentehuis. De plannen voor de nieuwbouw hebben grote gevolgen voor de leefbaarheid in de buurt, dus ook voor u. Alleen wij als 'omwonenden' weten wat past bij onze wijk. Daarom raden wij aan om naar de bijeenkomst te komen en uw stem te laten horen!

Vooropgesteld: het opknappen van het stationsgebied is positief voor onze buurt. We willen alleen wel prettig blijven wonen. Daarom hebben actieve omwonenden (Bewonersvereniging De Gaarden + Gaardenbelang + Bewoners van De Populier) de grootste zorgen op een rij gezet. Deze willen wij u meegeven, zodat u goed voorbereid naar de bijeenkomst komt.

Wat zijn de plannen?

- 3 woontorens op de plek van Appelgaarde 2-4; tot wel 20 verdiepingen. Dat is net zo hoog als 'De Populier' aan de andere kant van de Hofzichtlaan.
- +/- 350 woningen erbij, dus een toename van +/- 700 mensen.
Nu wonen er 945 mensen in De Gaarden.
- Slechts voor de helft van de nieuwe woningen komt er een parkeerplaats.

Wat gaan wij er als bewoners van merken als deze plannen doorgaan?

- Meer parkeeroverlast in onze wijk.
- Grotere verkeersdruk (denk aan de gevolgen van The Mall).
- Te weinig voorzieningen voor ons en de extra bewoners. Denk aan: lange wachtlijsten voor inschrijving op de basisschool, de kinderopvang, de gezondheidszorg, etc.
- Verlies van uitzicht, meer schaduw, meer rukwinden door hoge woontorens.
- Bouwoverlast, zeker 10 jaar lang.

Wat is volgens ons een leefbaar plan?

- Aantal woningen passend bij wat de buurt aan kan en gelimiteerde hoogte woontorens.
- P+R Mariahoeve en shuttlebus The Mall verplaatsen van de Voorburg-kant naar het Aegonplein, zodat de verkeersdruk op de Appelgaarde vermindert.
- Voorzieningenniveau aanpassen aan nieuw aantal inwoners.

Deelt u deze zorgen of heeft u nog andere zorgen? Sluit u aan bij Gaardenbelang en kom naar de bijeenkomst op 12 mei van 19.30-21.30 in het Gemeentehuis. Adres: Raadhuisplein 1, Leidschendam. Kunt u niet komen? Meld u dan via de website aan bij Gaardenbelang en laat u door ons vertegenwoordigen! <https://www.gaardenbelang.nl/contact/>

